



Veilige daktoetreding nu betaalbaar

De eerste prototypen Nul-op-de-Meter woningen zijn opgeleverd door de deelnemende bouwers en het opschalen naar grotere series krijgt vorm. Voor BAM, VolkerWessels, Ballast Nedam, Dura Vermeer, co-makers en de deelnemende corporaties is het grote leren in volle gang. Doel: vernieuwbouw-concepten ontwikkelen voor 111.000 naorlogse woningen. Dat betekent slim, industrieel bouwen en samenwerken. Aan de zijlijn zijn ook allerlei ontwikkelingen te bespeuren, zoals Snakeline.

Werner Schultink is voor VolkerWessels projectleider bij De Stroomversnelling. "Projectleider en regelmatig ook procesmanager, want vooral in het proces kunnen we veel besparingen realiseren. Het gebruik van BIM is van groot belang bij de uitrol van ons concept. Gebouwen worden met 3D laser ingescand, op basis daarvan maken we bouwelementen gereed voor fabricage. Faalkosten blijven zo tot een absoluut minimum beperkt. Ook het toepassen van lean draagt bij aan een beter proces en levert zowel qua tijd als budget besparingen op. In de Stroomversnelling dienen de woningcorporaties een rendement te halen van 5,25 procent op basis van Total Cost of Ownership. Een hogere initiële investering, met als gevolg lagere onderhoudskosten, kan dus gunstiger uitpakken. Dit vergt wel dat we anders moeten denken dan we gewend zijn in onze bedrijfstak."

Snakeline

Corporaties volgen vanaf de zijlijn de vorderingen in de eerste fase nauwlettend: ze willen eerst zien of het de bouwers gaat lukken. Belangen zijn groot, daarom zullen de bouwende deelnemers aan De Stroomversnelling bruikbare ideeën serieus nemen. Hoe dit "serieus nemen" te werk gaat, zien we bij Snakeline, een revolutionair praktisch onzichtbare veiligheidsvoorziening,



V.l.n.r.: Werner Schultink (projectleider De Stroomversnelling VolkerWessels), Frans Hol (adviseur constructieve veiligheid VolkerWessels), Gerard Beltman (algemeen directeur De Groot Vroomshoop), Hans Borra en Bert Thunnissen (bedrijfsleider De Groot Vroomshoop Houtbouw)

De essentie van Snakeline is dat iedereen vanaf de dakvoet veilig is

speciaal ontworpen voor concepten als de Stroomversnelling. “Ontworpen als massaproduct en daardoor spotgoedkoop op te nemen in een industriële verwerking en in enkele minuten aangebracht”, weet Hans Borra, uitvinder van het systeem. Borra is een zeer gedreven mens als het om veiligheid op het dak gaat: “Ik verloor mijn compagnon en beste vriend in 1990 door een val van een dak en dat heeft mijn leven totaal veranderd. Sindsdien houd ik mij bezig met het ontwikkelen van veiligheidssystemen en zal niet rusten voordat deze voorzieningen integraal onderdeel uit zullen maken van elke dakconstructie. Omdat de prijs altijd als reden werd genoemd om het niet toe te passen, zal deze discussie weldra verstommen. Met Snakeline ben ik overtuigd de ideale en betaalbare oplossing te hebben uitgevonden die alle partijen tevreden stelt.”

Het verbluffend eenvoudige en oerdegelijke systeem bestaat uit een invoer- en een uitvoerinrichting, met daartussen een pvc-buis die onder de dakpannen of zonnepanelen gemonteerd wordt. Onderin zit een invoerbocht waar een speciaal stijf touw ingevoerd kan worden; boven bij de nok zit een uitvoerbocht dat zorgt dat het touw vanzelf weer naar beneden komt. Een lijnklem aan het touw verbonden met een veiligheidsgordel zorgen voor de zekering. De essentie van Snakeline is dat iedereen vanaf de dakvoet, dus vanaf de eerste stap, veilig is.”

Prioriteit

Werner Schultink en Gerard Beltman (algemeen directeur De Groot Vroomshoop) waren te gast

bij Snakeline. Voor VolkerWessels is veiligheid een topprioriteit: ‘We werken veilig of we werken niet’ is een slogan van het bedrijf. Schultink: “Ook in de beheerfase is veiligheid van belang, zeker als wij het beheer overnemen. Daarom hebben wij oren naar innovatieve oplossingen die hieraan bijdragen.” Eerste indruk van Snakeline? “Zeer goed. Zo’n eenvoudige uitvoering kan een oplossing zijn voor tal van problemen. Bijvoorbeeld voor het onderhoud van zonnepanelen. Op punten is nog verbetering mogelijk. Maar dat geldt ook voor de Stroomversnelling.”

Co-maker De Groot Vroomshoop

VolkerWessels heeft het voordeel dat de dochterbedrijven eigen fabrieken hebben voor de fabricage van prefab houtskeletbouwproducten. Dat betekent: korte lijnen en snel schakelen. Dochteronderneming De Groot Vroomshoop ontwikkelt en fabriceert prefab daken, gevels en bergingen voor woningen in zowel nieuwbouw als renovatie en vanuit dat specialisme is zij betrokken bij De Stroomversnelling. Ze hebben samen met andere dochterbedrijven slimme oplossingen bedacht om bestaande woningen op een eenvoudig wijze te renoveren. Met een minimum aan overlast voor bewoner en buurt, wordt de woning in een zeer korte tijd ‘energie neutraal’ gemaakt. Innovatie heeft een voorname plek in het bedrijf. Ook het onderwerp veiligheid staat hoog op de prioriteitenlijst. Beltman: “Als dakenproducent moet je absoluut nadenken over het veilig kunnen betreden van het dak. Daar zijn wij ook altijd mee bezig, daar hebben wij een plicht.” Zijn eerste indruk van Snakeline? “Een slimme innovatie en een eenvoudige doch doeltreffende oplossing voor het veilig betreden van het dak. In dat kader zijn wij geïnteresseerd, ook omdat het vrij eenvoudig in de fabriek lijkt aan te brengen op prefab daken. Maar conclusies kunnen we pas echt trekken als we enkele praktijkproeven hebben gedaan.”

**Snakeline en
De Stroomversnelling,
een ideaal huwelijk**