

MIJN THUIS



Tips om te besparen op je energielasten

Renovatieproject De Herven in fases

Samen maken we De Herven duurzaam!

**VOORBEELD
MAGAZINE**

Colofon

Uw persoonlijke mijn Thuis magazine is een initiatief van:



XYZ Wonen
073 7506365
info@smarttwin.nl
www.smarttwin.nl



Smart Twin (onderdeel van De Twee Snoeken uit 's-Hertogenbosch) is een innovatieve softwareapplicatie die alle eigenschappen van woningen in één digitale omgeving inzichtelijk maakt.

Redactie en vormgeving
Smart Twin

Copyright 2023 © Smart Twin

U kunt geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud van dit magazine. Gepresenteerde gegevens zijn op basis van openbare bronnen en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

We gaan aan de slag!

Zoals je weet, gaan we de wijk de Herven de komende tijd renoveren. Dat doen we in 3 fases en volgens planning is het hele project afgerond over 18 maanden. Met dit renovatieproject zorgen we ervoor dat iedereen in de wijk straks een grondig gerenoveerde én verduurzaamde woning heeft, die nog comfortabeler en energiezuiniger is.

In dit magazine vertellen we je alles over de planning, wat we precies gaan doen, wanneer we dat gaan doen en wat de gevolgen zijn voor jouw specifieke woning. Ook geven we je aan welke keuzes je zelf nog kunt maken, waardoor je straks hopelijk nog prettiger woont.

Daarnaast vertellen we je over je digitale woning, die voor je klaar staat. In deze online omgeving kun je uitgebreide informatie over je woning terugvinden. Zo zie je bijvoorbeeld hoe je eventuele woningaanpassingen kunt aanvragen en kun je kleine energiebesparende maatregelen bekijken. Smart Twin laat je dan meteen zien hoeveel je bespaart. Ook kun je je huurcontract inzien en spelen met de inrichting van je woning. Voor nu wens ik je veel leesplezier, in dit magazine én in de online Smart Twin tool.

Alex van Hierendaar
Directeur XYZ Wonen

Inhoud



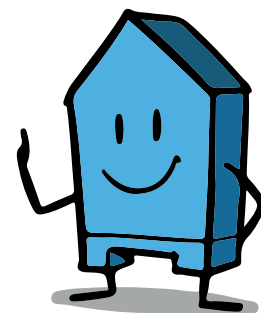
- 4 Even voorstellen
- 5 Bekijk je woning online
- 6 Renovatieproject De Herven
- 10 De projectleider aan het woord
- 12 Zelf aan de slag
- 14 Nieuws van XYZ Wonen
- 16 Een wijkgenoot aan het woord
- 18 Stijgende gasprijzen
- 20 Snelle bespaartips
- 21 Aanpassingen aan je woning
- 22 Grootverbruikers
- 24 Stijgende Stroomprijzen
- 27 Puzzel en kleurplaat

VOORBEELDMAGAZINE

In dit voorbeeldmagazine van een niet-bestaande woningcorporatie vind je fictieve berekeningen. In het definitieve magazine worden realistische berekeningen uit de live-omgeving van iedere afzonderlijke woning getoond.

Even voorstellen...

Dit magazine is een samenwerking tussen XYZ Wonen en Smart Twin. Omdat het belangrijk is dat u zo prettig mogelijk kunt wonen in een zo duurzaam mogelijke woning en wijk, gaan we de komende tijd samen aan de slag in De Herven.



De komende jaren wordt vanuit de Rijksoverheid groots ingezet op het verduurzamen van alle woningen in Nederland. Daarin ligt ook een belangrijke taak bij woningcorporaties. En die taak nemen wij natuurlijk heel serieus. Daarom zijn we – in samenwerking met Smart Twin – alle woningen die wij beheren nauwkeurig digitaal in kaart aan het brengen. Zo kunnen we goed zien wat de staat van onderhoud is en op welke manieren we woningen kunnen verduurzamen.

XYZ Wonen

wil samen met onze huurders de komende jaren een flinke stap zetten, door heel veel woningen te isoleren en te inventariseren welke verbeteringen we nog meer kunnen doorvoeren. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van zonnepanelen, het vervangen van CV-ketels voor warmtepompen e.d. En natuurlijk kun je als bewoner ook een steentje bijdragen door bijvoorbeeld eenvoudige isolatiemaatregelen te nemen. Verderop in dit magazine lees je hier meer over.

Smart Twin

Smart Twin is een online tool die bewoners helpt bij het onderzoeken van de verduurzamingsmogelijkheden van hun woning. Een van de toepassingen van Smart Twin is te vinden op verbeterjehuis.nl, een website voor verduurzaming die in opdracht van de Rijksoverheid is ontwikkeld. De Smart Twin-technologie is in deze website toegepast, zodat alle inwoners van Nederland zo goed en eenvoudig mogelijk aan de slag kunnen met het verduurzamen van hun huis of appartement. Smart Twin is ontwikkeld door softwareontwikkelaar en architectenbureau De Twee Snoeken. Al sinds de jaren '80 ontwikkelt De Twee Snoeken bouwkundige software. Smart Twin is het resultaat van het jarenlang doorontwikkelen van verschillende softwarepakketten en een succesvolle samenwerking met o.a. het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Milieu Centraal.



Bekijk je woning online!

Ontdek de bewonersomgeving in Smart Twin.

Ben je benieuwd naar je eigen digitale woning? Log in en je ziet meteen het slimme 3D-model van je woning. In de bewonersomgeving kun je je huurcontract inzien, gebruiksaanwijzingen van apparaten en andere belangrijke documenten over je woning opslaan. Je kunt zelfs virtueel spelen met de indeling van alle kamers. Benieuwd of de nieuwe bank die op het oog hebt wel gaat passen? In Smart Twin zie je het meteen.

hoeveel geld je kunt besparen door bijvoorbeeld korter te douchen of ledlampen te gebruiken. Wil je weten wat het je oplevert als je de thermostaat een graadje lager zet? Smart Twin laat het je meteen zien.

Energiebuddy

In de energiebuddy kun je uitproberen op welke manieren je energie kunt besparen. Zo kun je zien



Scan de QR-code met je tablet of ga naar xyzwonen.smarttwin.nl



Samen met **Smart Twin**



Renovatieproject

De Herven

Wanneer: september 2024 – december 2025

Aantal fases: 3

Aantal woningen: 251

Werkzaamheden: plaatsen dakisolatie
plaatsen zonnepanelen
vervangen cv-ketels
vervangen keuken

Extra opties: extra zonnepanelen
keukenopties
aardgasloos wonen

De wijk De Herven is gebouwd in de jaren 50 van de twintigste eeuw. Hoewel er door de jaren heen al verschillende verbeteringen zijn doorgevoerd, is het nu weer tijd voor een grote verduurzamingslag. XYZ Wonen wil namelijk heel graag dat je zo comfortabel, voordelig en prettig mogelijk woont. En daarnaast hebben we de opdracht van de Rijksoverheid gekregen om onze woningen drastisch te verduurzamen. Daarom gaan we nu aan de slag!

Fase 1: Eerste Herven t/m Vierde Herven

Fase 2: Vijfde Herven t/m Achtste Herven – oneven

Fase 3: Vijfde Herven t/m Achtste Herven – even

Planning fase 1

Eerste Herven 2 valt in de eerste fase van deze renovatie.

Dat betekent dat de planning als volgt is:

Stap 1 / fase 1 september 2024 (2 weken)

Het dak van je woning wordt in zijn geheel vervangen en geïsoleerd vanaf de buitenkant. We hebben daarvoor gekozen, omdat je dak op deze manier het best wordt geïsoleerd en omdat je dakpannen aan vervanging toe zijn. Twee vliegen in één klap dus.

Isolatie

Isolatiewaarde nu: Rc 1,3 (matig)

Isolatiewaarde straks: Rc 6,7 (zeer goed)

Zonnepanelen

8 stuks

Opbrengst: 2.160 kWh per jaar

Dak

- Verwijderen huidige dakpannen
- Aanbrengen isolatie
- Plaatsen nieuwe dakpannen
- Plaatsen zonnepanelen



Stap 2 / fase 1 medio oktober 2024 (4 dagen)

Je keuken wordt in zijn geheel vervangen. Dat betekent dat we alles demonteren tot de kale muur en daarna het hele keukenblok opnieuw opbouwen. Daarbij beginnen we met het vervangen van de leidingen en de afvoer. Daarna wordt de keuken geplaatst.

Deurtjes

Standaard plaatsen we witte deurtjes in je nieuwe keuken (met soft-close mechanisme). Wil je zelf de kleur van je deurtjes kiezen? Dat kan online: xyzwonen.smarttwin.nl.

Aanrechtblad

In principe wordt je nieuwe aanrechtblad even groot als het nu is. Mocht je je aanrecht willen vergroten? Dat kan!

Ga naar xyzwonen.smarttwin.nl en geef je wensen aan ons door.

Keuken

- Verwijderen bestaande keuken
- Vervangen leidingwerk
- Plaatsen nieuwe keuken



Stap 3 / fase 1 medio oktober 2024 (1 dag)

Je bestaande CV-ketel is in 2008 geïnstalleerd. Deze gaan we vervangen door een hybride warmtepomp. Dat is om meerdere redenen een heel goede oplossing voor jouw woning. Daarmee bespaar je aanzienlijk op je gasverbruik, kun je gewoon je radiatoren blijven gebruiken en hou je je woning onder alle omstandigheden heel behaaglijk. Mocht je nu toch een stap verder willen gaan, dan raden we je aan om een volledig elektrische warmtepomp te laten installeren.

Hybride warmtepomp

De nieuwe installatie die we plaatsen is de Nefit Bosch Compress 3400i hybride warmtepomp. Deze hypermoderne, geavanceerde en betrouwbare warmtepomp levert een zeer hoog rendement. Dit apparaat levert heel snel warm water in de badkamer en de keuken en is bij uitstek geschikt voor verwarming van jouw woning.

Verwarming

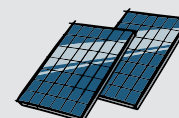
- Verwijderen bestaande ketel
- Vervangen leidingwerk
- Plaatsen hybride warmtepomp



Kijk op de volgende pagina's om te zien welke extra opties je kunt kiezen.

Extra opties

Wil je **zelf een steentje bijdragen** aan het verduurzamen van je woning? Je kunt ervoor kiezen om in één moeite door **extra opties** te laten aanbrengen.

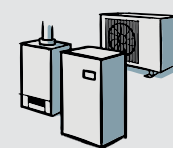


Extra Zonnepanelen

Op je dak is nog ruimte voor **6 extra zonnepanelen**. Daarmee wek je naar verwachting voldoende stroom op om helemaal gasloos te gaan wonen.

6 extra zonnepanelen

Kosten: € 3.468,-



Aardgasloos wonen

Laat je extra zonnepanelen plaatsen? Dan kun je ook meteen overgaan op **100% gasloos**. Dat betekent dat je je huis gaat verwarmen met een volledig elektrische warmtepomp en dat je elektrisch gaat koken.

Warmtepomp

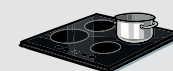
Meerprijs: € 12.360,- (excl. ISDE subsidie van 15%)

Kookplaat inductie 4 pits opbouw

Kosten: € 1.297,-

Kookplaat inductie 6 pits opbouw

Kosten: € 1.545,-



Keukenopties

Wil je een extra lang aanrechtblad of een andere kleur keuken? Ook dat kan!

Verlengd aanrecht (90 cm)

Kosten: € 746,-

Verlengd aanrecht (150 cm)

Kosten: € 1123,-

Eigen kleur keukenkastjes

Kosten: € 400 - € 850,-*

* De meerprijs is afhankelijk van formaat aanrecht, kleur en afwerking

Geef je wensen tijdig door

Doe dat vóór 5 januari 2024, zodat we alle werkzaamheden aan jou woning goed kunnen inplannen.



*‘We houden
iedere bewoner
op de hoogte.’*

Hans Theunissen

De projectleider aan het woord

Om al het werk in je wijk in goede banen te leiden, is onze ervaren projectleider Hans Theunissen actief betrokken bij de renovatie van alle woningen. Hij zorgt voor een strakke planning én hij zorgt dat deze gehaald wordt. Ook overlegt hij met alle leveranciers en installateurs en is hij contactpersoon naar jou als bewoner. Tijd voor een korte kennismaking.

284 woningen

Het managen van de renovatie van 284 woningen, dat is nogal een klus? ‘Haha, dat is het zeker. Maar gelukkig is het niet de eerste keer dat ik dit voor XYZ Wonen doe. In de afgelopen 15 jaar heb ik al

meerdere renovatieprojecten begeleid en gelukkig hoef ik het niet alleen te doen. Op kantoor en in de wijk zijn meerdere collega's actief betrokken bij dit project en samen zorgen we ervoor dat al het werk goed en op tijd wordt gedaan.’

Bewoners informeren

Natuurlijk informeren we je als bewoner zo goed mogelijk over alles wat er aan je woning wordt gedaan. Op wat voor manieren draag jij daar een steentje aan bij? ‘Vanuit onze organisatie zijn we al een aantal maanden bezig met de planning van de werkzaamheden. Een belangrijk onderdeel daarvan is het tijdig op de hoogte brengen van de

ewoners. De werkzaamheden in de wijk gebeuren gefaseerd, dus informeren we bewoners ook in fasen. Tijdens de eerste bewonersbijeenkomst, die trouwens heel goed is bezocht, hebben we uitgebreid verteld over de plannen. In dit magazine hebben we veel relevante informatie verzameld en voor aanvang van het werk in jouw straat, ontvang je een gedetailleerde planning.

Inloopuurtje

‘Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in jouw straat organiseer ik één keer per week een inloopuurtje in de keet op het parkeerterrein op de hoek van de Eerste en Tweede Herven. Heb je een vraag over het werk aan je huis, ben je benieuwd naar de voortgang van het hele project, of wil je nog een keer zien welke aanpassingen we allemaal gaan doen om je huis te verduurzamen? Tijdens het inloop uurtje kun je al je vragen stellen en bijvoorbeeld informatie inzien over de zonnepanelen en de hybride warmtepomp die we gaan plaatsen.’

Overlast beperken

‘Overlast is vervelend, maar soms niet helemaal te voorkomen. Natuurlijk doen we er alles aan om die overlast te beperken. Zo hebben we de afspraak met de uitvoerende partijen dat zij niet vóór 08:00 uur beginnen. Aan het einde van hun werkdag ruimen zij zoveel mogelijk op, binnen in je woning indien van toepassing en buiten op straat. Is er sprake van onvoorziene omstandigheden die van invloed zijn op de werkzaamheden? Dan communiceren zij dat direct aan mij en dan ga ik ervoor zorgen dat bewoners daar zo weinig mogelijk hinder van ondervinden.’

Op naar een opgefriste en duurzame wijk

Als het werk straks is afgerond, levert dat een flinke verbetering op aan alle individuele woningen en aan de wijk in zijn geheel. ‘Ja, zeker weten. Stel je vast eens voor hoe je straks komt te wonen. Je huis is dan veel duurzamer en beter bestand is tegen kou en hitte. Met de zonnepanelen wek je zelf stroom op en daardoor zijn je energiekosten een flink stuk lager. En vergeet je nieuwe keuken niet, die is straks helemaal vernieuwd!’

Buurtactiviteit

‘En als het hele project straks is afgerond en iedereen tevreden is, dan ronden we graag af met een gezellige buurtactiviteit op het speelveld tussen de Vierde en de Vijfde Herven. Ik hoop nu al op mooi weer, zodat we op die dag een gezellige buurtbarbecue kunnen houden, met activiteiten voor jong en oud.’

Maar eerst de handen uit de mouwen

‘Precies. We gaan nu eerst de planning verder uitwerken en houden iedere bewoner op de hoogte. Zodra we precies weten wanneer je woning aan de beurt is, hoor je dat zo snel mogelijk. Wij kijken uit naar een vlot verlopend proces met een mooi eindresultaat en tevreden bewoners!’

Wil je bekijken wat de extra opties zijn bij het verduurzamen van je woning? Bekijk je eigen huis en die mogelijkheden eenvoudig online.

Ga naar xyzwonen.smarttwin.nl en log in!

xyzwonen.smarttwin.nl

Stap 1

Mijn huidige woning

Hier ziet u het 3D-model van de woning en kunt u de plattegronden bekijken.

Onder **Mijn huishouden** kunt u uw eigen gezinssituatie en het geschatte gebruik van douche, keuken en apparaten invullen. Smart Twin maakt dan een inschatting van uw energieverbruik in deze woning.



Welke ruimten worden verwarmd?

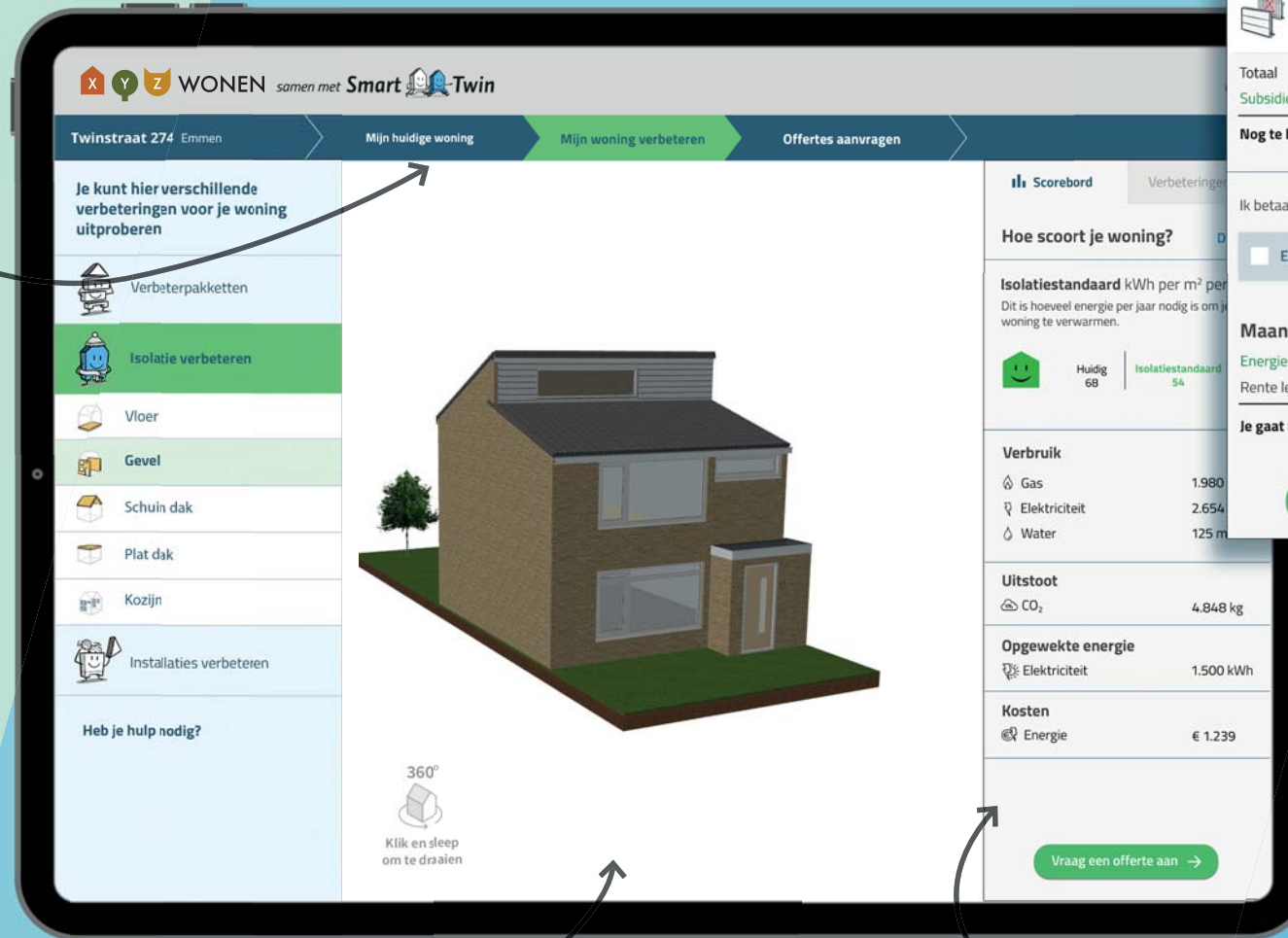
- Alle ruimten
- Woonkamer
- Badkamer
- Slaapkamer(s)

Overdag staat de thermostaat staat gemiddeld op:

19°C

's-Nachts staat de thermostaat staat gemiddeld op:

16°C



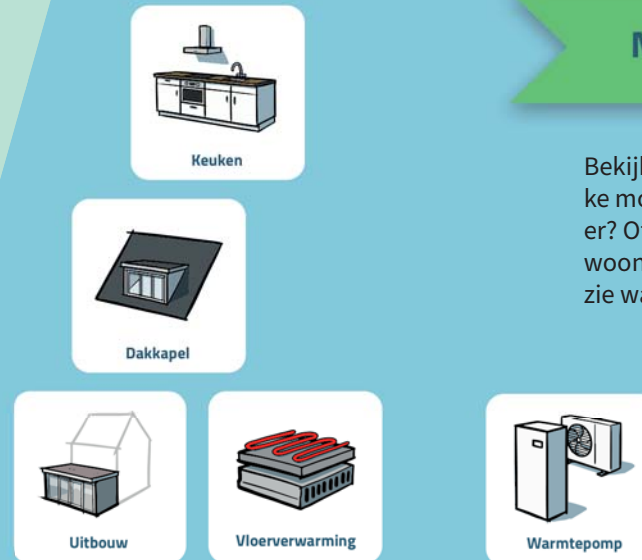
3D model en plattegronden

U kunt de digitale woning van alle zijden en aan de binnenzijde bekijken.

Stap 2

Mijn woning verbeteren

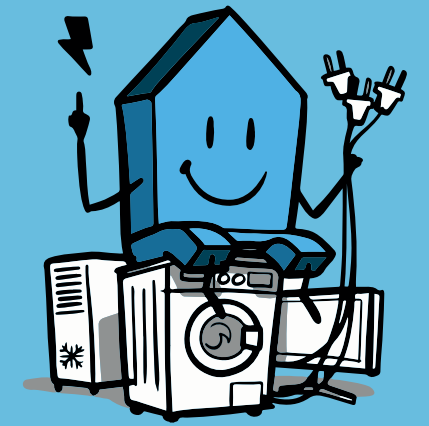
Bekijk hoe u de woning kunt verbeteren. Welke mogelijkheden om te verduurzamen zijn er? Of hoe kan ik de woning aanpassen om het wooncomfort te vergroten? Probeer het uit en zie wat het u kost en wat u kunt besparen?



Scorebord		Verbeteringen	
Verbetermaatregelen			
Stroom opwekken Zonnepanelen 8 stuks	€ 2.612	Details	
Spouw isoleren EPS isolatiekorrels 70 mm	€ 943		
Radiatoren vervangen LT-radiatoren 4 stuks	€ 3.025		
Totaal	€ 8.907		
Subsidie	- € 492		
Nog te betalen	€ 8.415		
Ik betaal nu	€ 5.000		
<input type="checkbox"/> Energiebesparlening	€ 3.415		
Maandlasten			
Energiekosten die je bespaart	- € 145		
Rente lening	€ 43		
Je gaat maandelijks besparen:	€ 102		
Vraag een offerte aan			

Hoe scoort je woning?

In de rechterkolom vindt u hoe de woning scoort op energiegebied. Heeft u bijvoorbeeld aanpassingen gemaakt in 'Mijn huishouden'. Dan vindt u hier uw aangepaste energieverbruik.



Stap 3

Offertes aanvragen

Offertes aanvragen

Staat u op het punt om deze woning te kopen of heeft u de sleutel inmiddels in handen? Gefeliciteerd! U kunt in dit onderdeel offertes aanvragen voor verduurzamingsmaatregelen die u in 'Mijn woning verbeteren' heeft gekozen. In het overzicht van gecertificeerde bedrijven ziet u snel waar deze zich bevinden en waarin ze gespecialiseerd zijn. Per verbetering kunt u een offerte aanvragen bij 3 verschillende bedrijven.

GeneriqueZON ★★★★★

PV-panelen
Generique HWXYZ13

Richtprijs **€ 4.320,-**

Leren gaan duurder zijn, contacteer afdeling 011, het is essentieel tempo incidentiel of labor et d'ordre magna aliqua. Duis ipsum suspendisse ultrices gravida.

[Vraag offerte aan](#)

Generique ★★★★★

Hybride warmtepomp
Generique HWXYZ13

Richtprijs **€ 12.320,-**

Leren gaan duurder zijn, contacteer afdeling 011, het is essentieel tempo incidentiel of labor et d'ordre magna aliqua. Duis ipsum suspendisse ultrices gravida.

[Vraag offerte aan](#)

Nieuws van XYZ Wonen

We zitten niet stil bij XYZ Wonen Dat kan ook niet, want we willen vooruit, verduurzamen en ervoor zorgen dat al onze bewoners nog fijner wonen. Het afgelopen jaar hebben we daarvoor een aantal veranderingen in onze organisatie doorgevoerd.

Uitbreiding team duurzaamheid

Ons verduurzamingsteam bestond tot voor kort uit 2 personen. Met ingang van 1 november is dat team uitgebreid met nog 2 collega's. Samen gaan zij ervoor zorgen dat wij onze verduurzamingsdoelen in 2024 en de jaren daarna zeker gaan halen. Dit jaar gaan zij met behulp van Smart

Twin alle woningen nader onder de loep nemen en concrete plannen opstellen hoe we de komende jaren nog sneller kunnen verduurzamen en ervoor kunnen zorgen dat iedereen straks nog comfortabeler kan wonen, tegen minder kosten



Het jaar 2023 in cijfers

Bij XYZ Wonen vinden we het belangrijk om te verduurzamen. Wat hebben we hierin afgelopen jaar gedaan?



1200

Woningen verduurzaamd!



10 megawatt

Stroom opgewekt



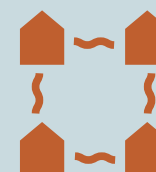
750 m²

Zonnepanelen geplaatst



1.354 m²

Gevel- en dakisolatie geplaatst



384

Woningen aangesloten op het warmtenet



32.543 kg

minder CO₂-uitstoot dit jaar

Wat doen we in 2024?

Ook in het nieuwe jaar gaan we natuurlijk verder met verduurzamen. Zo gaan we in de wijken Herven, Vliert en de Zeeheldenbuurt de daken van 284 woningen voorzien van isolatie. Ook krijgen deze huizen meteen nieuwe dakpannen én wordt er ruim 1500 m² zonnepanelen geplaatst.

Samenwerking met Smart Twin

De komende jaren gaat XYZ Wonen intensief samenwerken met Smart Twin. Deze onafhankelijke organisatie maakt slimme digitale 3D-modellen van al onze woningen. Daardoor kunnen we nog sneller en beter bekijken in welke woningen aanpassingen nodig zijn en hoeveel energie we daarmee gaan besparen met zijn allen.

Er is ook een speciale bewonersmodule. Daarin kun je niet alleen aangeven wat je gezinssituatie is, hoe vaak je welke apparaten gebruikt en bijvoorbeeld hoe vaak en hoe lang alle gezinsleden douchen of badderen. In Smart Twin kun je ook eenvoudig zien hoeveel energie en kosten je kunt besparen door bijvoorbeeld iedere keer een minuut korter te douchen.

In de bewonersmodule vind je ook een woning-administratie. Daarin kun je bijvoorbeeld je huurcontract opslaan, maar ook de gebruiksaanwijzingen of garantiebewijzen van je wasmachine e.d. Zo heb je in je virtuele woning alle belangrijke informatie netjes bij elkaar staan!

Een wijkgenoot aan het woord

Lize Schmitz woont sinds 2012 samen met haar man, twee kinderen en hun hond Bo met veel plezier in de wijk. Ze is erg blij met de verbeteringen die nu aan hun huis en de hele wijk worden doorgevoerd en is als woordvoerder namens alle bewoners al enige tijd betrokken bij het project.



Duurzaam wonen, heel fijn!

'Ja, heel fijn dat het nu echt gaat gebeuren. Ik weet dat XYZ Wonen er al een tijd mee bezig is en nu de plannen zo concreet zijn, kan ik niet wachten om straks van ons nieuwe huis te gaan genieten. Natuurlijk is het niet echt een nieuw huis, maar zo voelt het wel. Heerlijk om te weten dat we straks met zijn allen veel minder energie verbruiken in de wijk en zo een mooi steentje bijdragen aan het beperken van de klimaatverandering. Door de dakisolatie op zolder wordt ons huis ook in één keer een stuk groter voor mijn gevoel. Dat wordt een heerlijke ruime slaapkamer voor een van onze kids.'

Een betrokken buurtbewoner

Hoe komt het dat jij bij dit project actief betrokken bent? In een allereerste brief die XYZ wonen stuurde over dit grote project vroeg men naar bewoners die hierover mee wilden denken. Toen heb ik me daarvoor aangemeld. Daaruit is een kleine denktank van bewoners ontstaan en toevalig ben ik door dat clubje naar voren geschoven. Ik heb de tijd, ik heb ervaring met verduurzaming en ik vind het gewoon erg leuk om samen met alle bewoners te kijken hoe we onze wijk nog leuker en leefbaarder kunnen maken.'

Een belangrijk project

'Het is gewoon belangrijk dat we verduurzamen. Dat geldt op grote schaal voor de hele wereld en dat werkt natuurlijk door op kleinere schaal. Het is dus alleen maar logisch dat wij in De Herven daar ook bij betrokken zijn. Ik ben dan ook blij dat XYZ wonen zijn verantwoordelijkheid neemt. Dat betekent dat we straks duurzamer, verantwoord, prettiger en comfortabeler wonen. En dat onze energiekosten flink zullen dalen. Als op termijn alle wijken in onze gemeente, in ons land en in zoveel mogelijk andere landen op deze manier worden verbeterd, dan gaat dat mondiaal natuurlijk een heel groot verschil maken. Voor onze en voor toekomstige generaties.'

Extra opties

XYZ wonen geeft bewoners de mogelijkheid om extra werkzaamheden te laten uitvoeren. Hebben jullie daar opdracht voor gegeven?

'Ja, wij hebben de mogelijkheden eens goed bekeken en wij gaan voor de volledige warmtepomp in plaats van de hybride warmtepomp. Dat kost natuurlijk wel extra geld, maar op termijn levert dat gewoon meer op. Gelukkig hebben we een spaarpotje opgebouwd, waardoor we dit kunnen doen. En met de ISDE subsidieregeling van de overheid krijg je 15% subsidie. Dat maakte deze beslissing nog net iets makkelijker voor ons. Wij betalen overigens niet de volle mep voor deze optie. De corporatie betaalt daar natuurlijk een substantieel deel aan mee. Maar dit betekent wel dat we straks – in combinatie met de zonnepanelen – bijna het hele jaar nul op de meter kunnen wonen en dus geen of een heel lage energierekening gaan hebben.'

Zicht op het eindresultaat

'Stel je voor hoe de wijk er straks bij staat als al het werk is afgerond. Natuurlijk gaat het overlast geven en natuurlijk zijn we er straks allemaal wel klaar mee, als er werkluï rond het huis bezig zijn. Maar het resultaat mag er zijn, dat weet ik zeker. En ik kijk al uit naar de buurtbarbecue die project-leider Hans ons al heeft beloofd!'

'Met de ISDE subsidieregeling van de overheid krijg je 15% subsidie.'

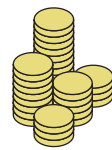


Stijgende gasprijzen

Hoe kunnen de gasprijzen zich de komende 10 jaar ontwikkelen? In 3 mogelijke toekomstscenario's zie je wat dat voor jouw energielasten zou kunnen betekenen.

2023

Dit is wat u nu naar schatting per maand aan gas betaalt.
(bron: Milieu Centraal)



€ 98,-

98 m³ gas
1 m³ gas kost € 1,00

2033

Positief scenario
In een gunstig geval was de hoge prijsstijging van de afgelopen maanden toeval.

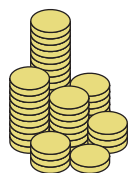


€ 128,-

98 m³ gas
1 m³ gas kost € 1,30

2033

Neutraal scenario
Een reëel beeld is dat de extreem hoge stijging stagneert en ombuigt in een lichtere stijging.

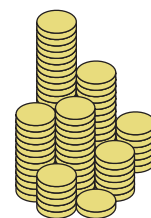


€ 255,-

98 m³ gas
1 m³ gas kost € 2,60

2033

Negatief scenario
In dit scenario zet de extreem hoge prijsstijging van de afgelopen maanden door.



€ 510,-

98 m³ gas
1 m³ gas kost € 5,20

Van regendouche naar waterbesparend?

Bespaar € 100,- per jaar!



Regendouche

WATERVERBRUIK PER JAAR: 36,5 m³
GASVERBRUIK PER JAAR: 150 m³
KOSTEN PER JAAR: € 150,-

Waterbesparende douche

WATERVERBRUIK PER JAAR: 12,7 m³
GASVERBRUIK PER JAAR: 50 m³
ENERGIEKOSTEN PER JAAR: € 50,-



Wil je precies weten wat je in jouw woning kunt besparen met een andere douchekop en/of korter douchen, ga naar xyzwonen.smarttwin.nl

Alle beetjes helpen...

Snelle bespaartips

Niet alleen door te isoleren, zonnepanelen of een warmtepomp te laten installeren kunt u verduurzamen. Letterlijk alle beetjes helpen. Dus ook relatief kleine aanpassingen dragen bij aan het verduurzamen van uw woning, het terugdringen van de CO₂-uitstoot en het verlagen van uw energiekosten. Naar schatting bestaat uw energierekening voor bijna 50% uit de verwarming van uw woning. Een kleine 15% van de rekening gaat op aan warm water. De apparaten en lampen nemen ruim 35 procent voor hun rekening. Maar ook met kleine aanpassingen kunt u uw woning beter isoleren, geld besparen en uw wooncomfort verhogen.



Eco-stand apparaten

Door bijvoorbeeld uw vaatwasser, wasmachine en wasdroger te gebruiken in de eco-stand, zorgt u ervoor dat uw apparaat minder stroom verbruikt. Op jaarbasis kunt u daarmee tientallen euro's besparen.



Gebruik ledlampen

Heeft u nog veel gloeilampen in uw woning? Vervang ze door energiezuinige ledlampen om uw energiekosten terug te dringen.



Tochtstrips

Door tochtstrips te plaatsen bij uw ramen en deuren houdt u vaak al veel kou buiten. Ook het plaatsen van een tochtwerende brievenbusklep kan een groot verschil maken.



Korter douchen

Iedere minuut die u korter doucht levert u een aanzienlijke besparing op jaarbasis op. Daarom kan het een goed idee zijn een douchetimer te plaatsen in uw douche. Nu alleen nog zaak dat iedereen in uw huishouden zich aan de nieuwe afspraak houdt.



Schakel apparaten uit

Door iedere avond bijvoorbeeld uw tv en computer helemaal uit te schakelen (i.p.v. deze op standby te zetten) bespaart u op uw dagelijks stroomverbruik.

Aanpassingen aan je woning

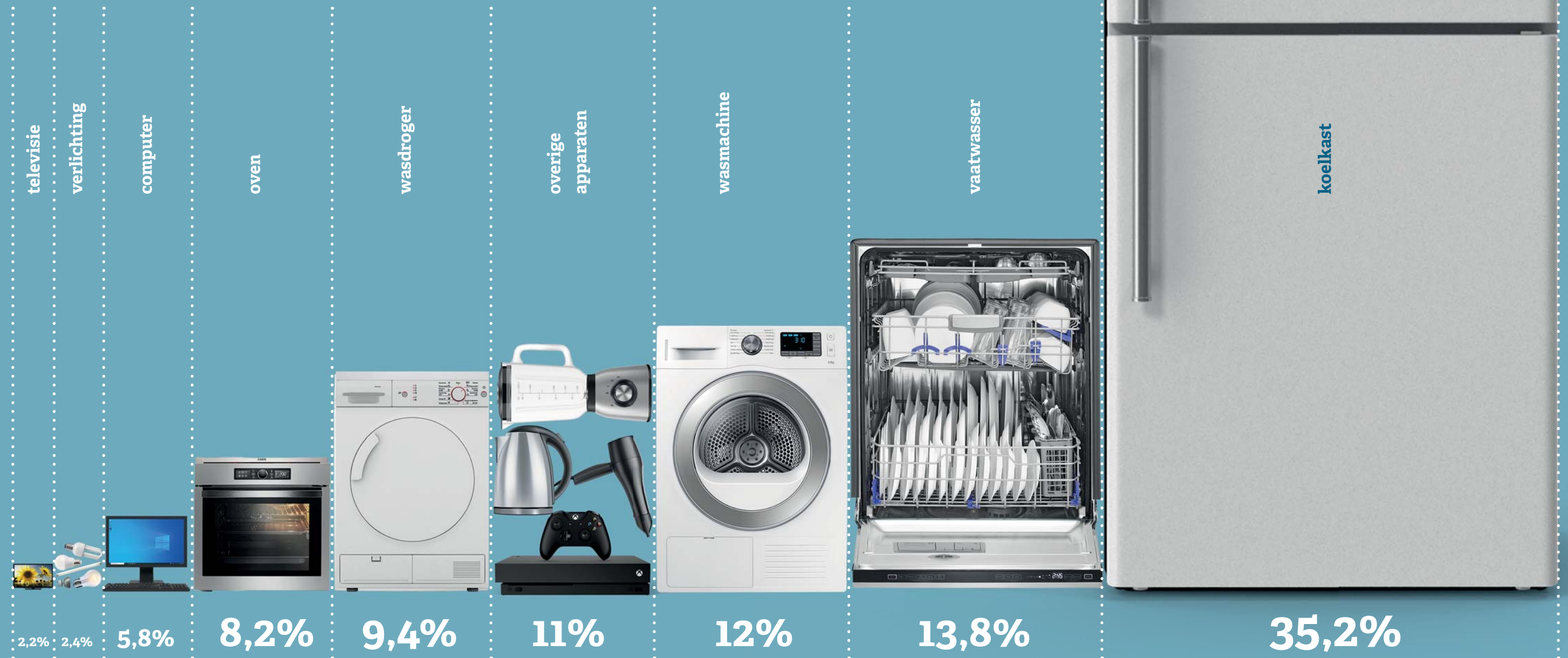
Ben je minder goed ter been, of wil je er nu al voor zorgen dat je straks ook nog gewoon in je huis of appartement kunt blijven wonen?

In Smart Twin kun je kijken welke aanpassingen er eventueel nodig zijn om je woning toekomstbestendig te maken. Dient je woning drempelvrij gemaakt te worden, wil je kijken wat de mogelijkheden zijn om een traplift te plaatsen, of wil je weten welke aanpassingen er nodig zijn om je woning rolstoeltoegankelijk te maken? Je kunt het allemaal bekijken in je digitale woning.



Grootverbruikers

Gemiddeld zijn de koelkast en vaatwasser samen verantwoordelijk voor 50% van het elektriciteitsverbruik van alle apparaten in huis.



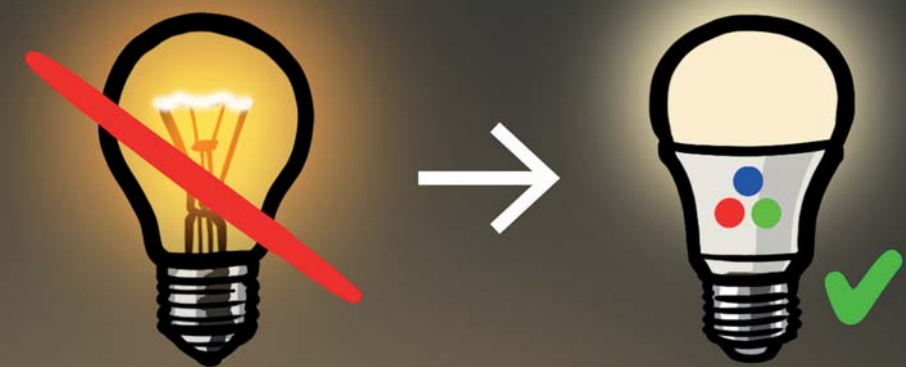


Stijgende stroomprijzen

Hoe kunnen de stroomprijzen zich de komende 10 jaar ontwikkelen?
In 3 mogelijke toekomstscenario's zie je wat dat voor jouw energielasten zou kunnen betekenen.

Vervang één gloeilamp door een LED lamp.

Bespaar € 47,- per jaar.

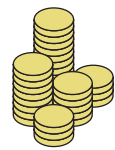


Gloeilamp (40 W)
Verbruik per jaar: 85,5 kWh
Energiekosten per jaar: € 51,76

LED lamp
Verbruik per jaar: 5,8 kWh
Energiekosten per jaar: € 5,16

2023

Dit is wat u nu naar schatting per maand aan stroom betaalt.
(bron: Milieu Centraal)



€ 84,-

208 kWh stroom
1 kWh kost € 0,40

2033

Positief scenario
In een gunstig geval was de hoge prijsstijging van de afgelopen maanden toeval.

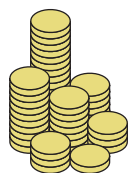


€ 125,-

208 kWh stroom
1 kWh kost € 0,60

2033

Neutraal scenario
Een reëel beeld is dat de extreem hoge stijging stagneert en ombuigt in een lichtere stijging.

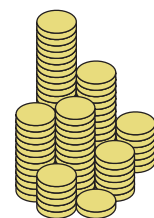


€ 177,-

208 kWh stroom
1 kWh kost € 0,85

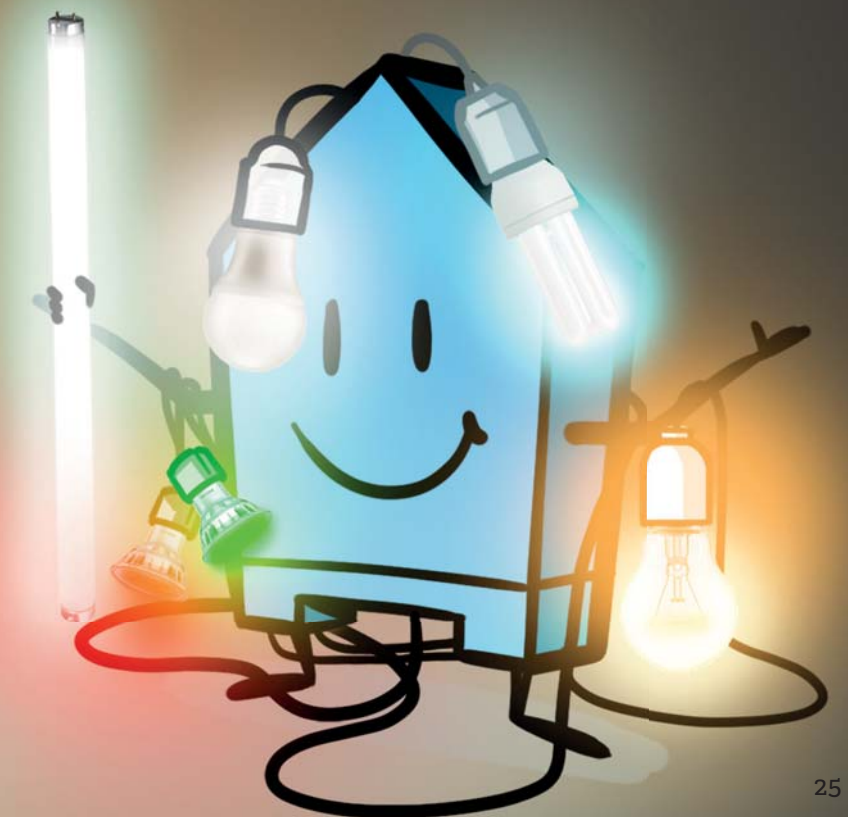
2033

Negatief scenario
In dit scenario zet de extreem hoge prijsstijging van de afgelopen maanden door.



€ 312,-

208 kWh stroom
1 kWh kost € 1,50



Wil je weten hoeveel je precies kunt besparen met ledlampen in jouw woning?
Ga naar xyzwonen.smarttwin.nl

Puzzel en kleurplaat



**Samen
maken wij
De Herven
duurzaam!**

Een groene en gezonde wijk bouwen we samen. De gemeente, inwoners en ondernemers, iedereen draagt bij. We laten je lokale initiatieven en projecten zien die de wijk verduurzamen en klaarmaken voor de toekomst. Lees de verhalen, schrijf je in en doe mee. Samen maken we van onze wijk Groen & Gezond.

Kijk op groenengezond.herven.nl

Woordzoeker

P	S	L	J	D	F	V	X	Z	D	G	O	G	P	P	O	N	J
E	F	C	T	A	A	R	T	S	É	P	P	U	S	X	Y	B	J
Y	C	V	H	B	B	J	L	B	O	I	L	B	F	T	U	E	U
E	V	K	M	A	W	A	M	Q	C	A	O	K	N	A	T	N	T
I	U	O	J	M	N	V	O	N	N	R	Ü	D	A	A	A	A	A
E	H	T	Y	D	E	S	S	N	O	N	I	T	A	R	A	T	A
S	R	W	X	F	L	J	E	D	N	S	W	A	L	T	R	Z	R
F	E	T	P	F	G	R	I	E	T	N	Q	A	R	S	T	K	T
L	W	T	W	W	S	N	K	L	R	T	X	R	E	G	S	Y	S
U	X	N	F	T	S	E	E	S	S	R	N	T	N	R	H	S	T
C	C	C	R	T	S	R	M	B	H	I	L	S	K	E	C	T	R
E	Q	A	R	T	S	G	E	N	A	M	R	G	C	B	A	R	E
U	A	A	R	T	M	I	H	O	H	V	I	E	U	N	B	A	B
T	A	A	R	D	W	N	I	C	N	E	V	I	R	E	N	A	U
T	A	A	V	Y	F	P	J	E	M	C	I	R	B	L	E	T	H
T	A	F	Q	B	L	I	U	H	M	J	G	G	Y	I	F	U	C
T	P	Z	E	L	L	E	R	S	T	R	A	A	T	E	F	R	S
T	A	A	R	T	S	S	M	H	A	R	B	T	O	O	O	N	X

- BENATZKYSTRAAT
- BRUCKNERLAAN
- GRIEGSTRAAT
- OFFENBACHSTRAAT
- SUPPÉSTRAAT
- BORODINSTRAAT
- DISTLERSTRAAT
- KÜNNEKESTRAAT
- SCHANS
- VON
- BRAHMSSTRAAT
- EILENBERGSTRAAT
- LANNERSTRAAT
- SCHUBERTSTRAAT
- ZELLERSTRAAT



WILM SIUHT



X Y Z WONEN

Smart  Twin