



**nijver**

**hét platform dat  
direct inzicht  
geeft in uw assets!**

# Ons proces



## Verzamelen van assets

Allereerst is het belangrijk om te weten waar de woningportefeuille uit bestaat.



## Personaliseren van data

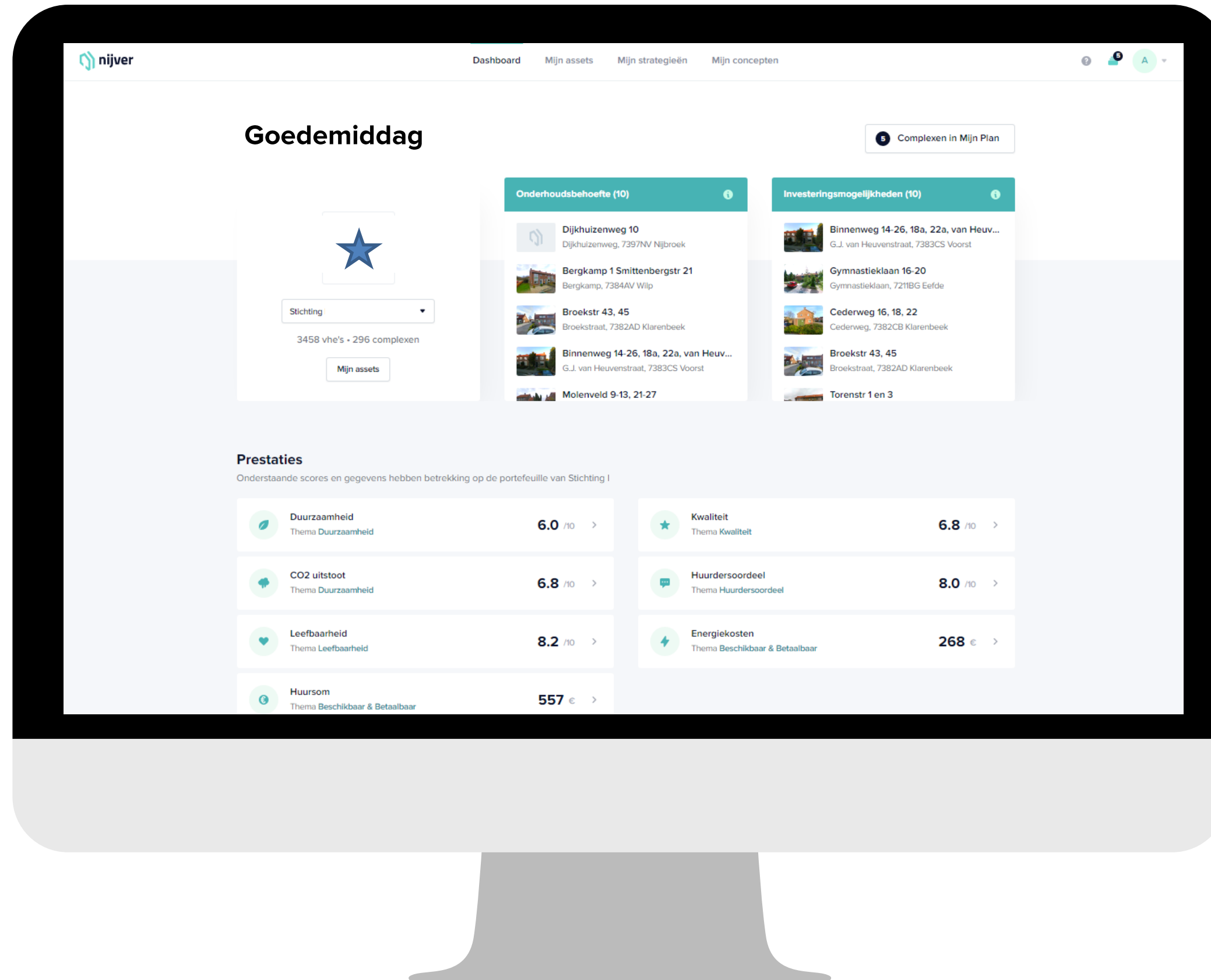
Zodra we weten welke data je nodig hebt, zullen we deze data personaliseren en zichtbaar maken binnen ons platform.

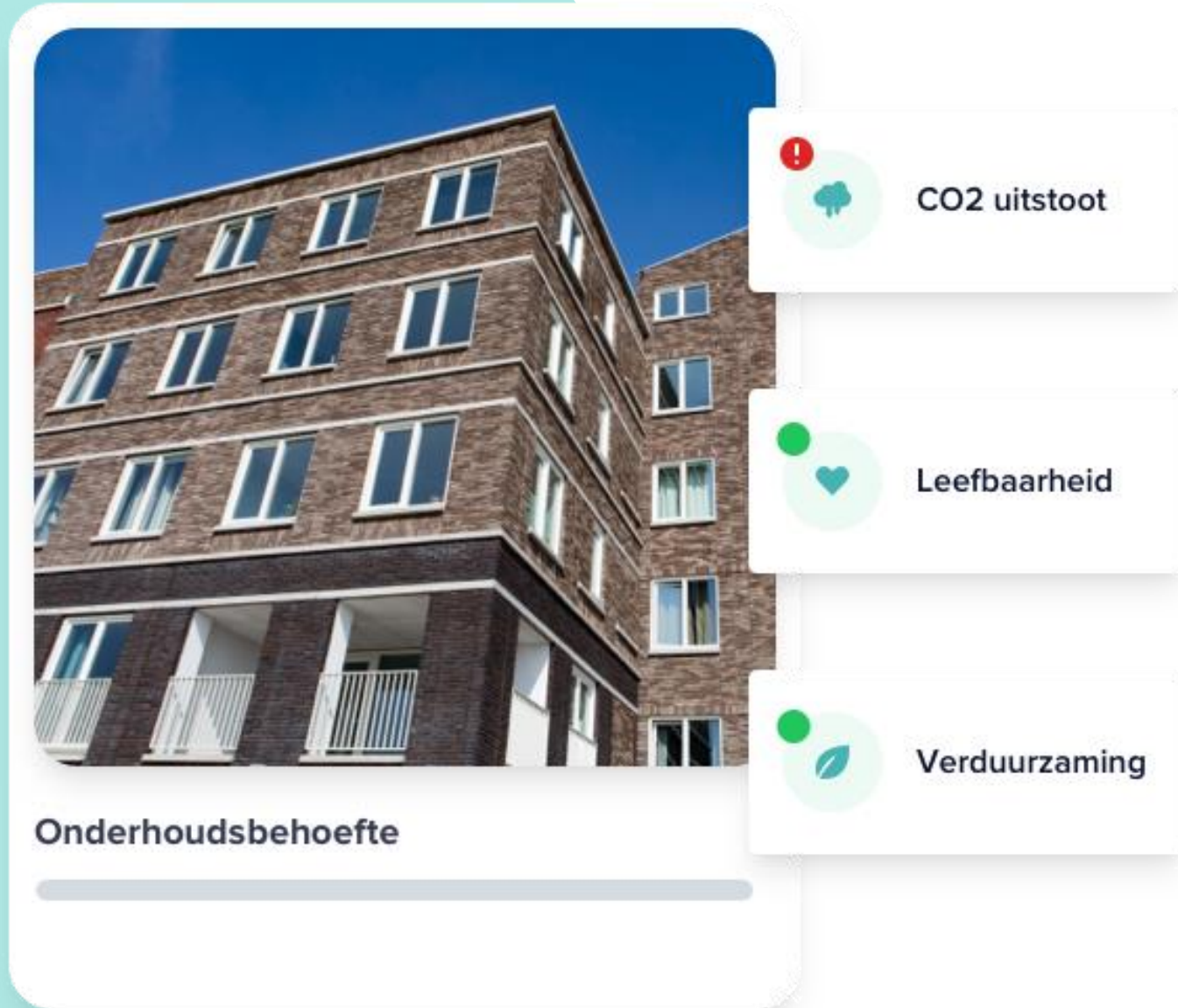


## Nieuwe inzichten

Naast het inzicht van de data geven we persoonlijk advies op strategisch vlak.

# Dashboard





**85%**  
**sneller werken**



**35+**

**verschillende real-time inzichten**

**Waar investeringsplannen  
opmaken voorheen honderden  
uren kostte, kan dit nu met slechts  
een aantal klikken.**

## Mijn assets

296 complexen gevonden van Stichting

Aanbod baseren op  
Nijver strategie

Aanbod sorteren op  
Complexnaam (a-z)

Filter



**A. Crijnsenstr 1-11, W. Obdamstr 22-26**  
035.11 • Abraham Crijnsenstraat, 7391WB, Twello

4 C

Rijwoning  
10 vhe's  
1965

€ 47.737 p/vhe



**A. van Ostadestr 25-39, P. de Hooghstr 1**  
104.10 • Adriaen van Ostadestraat, 7391BH, Twello

2 B

Rijwoning  
20 vhe's  
1989

€ 28.788 p/vhe

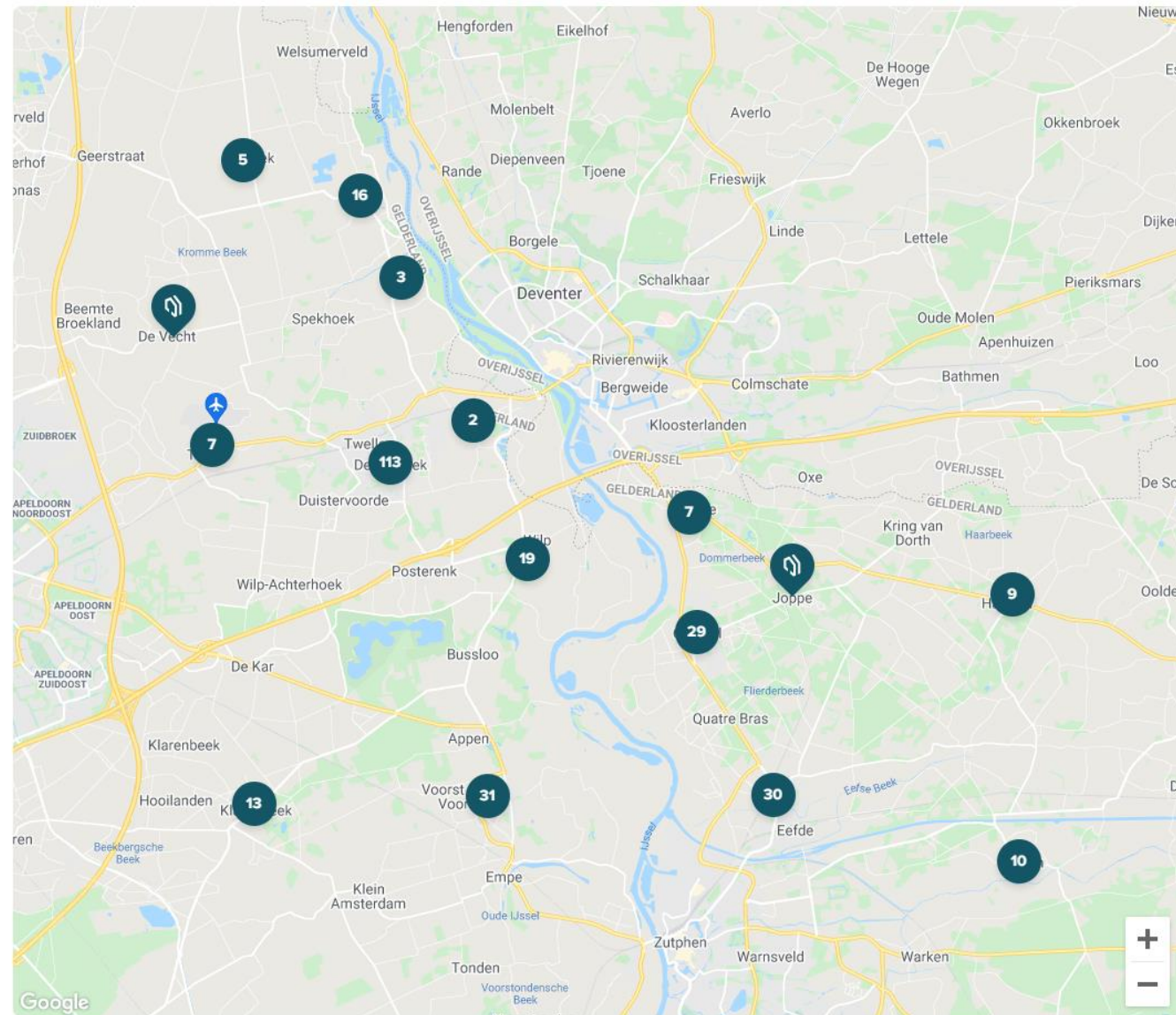


**Acaciaplein 1-6**  
513.10 • Acaciaplein, 7213WK, Gorssel

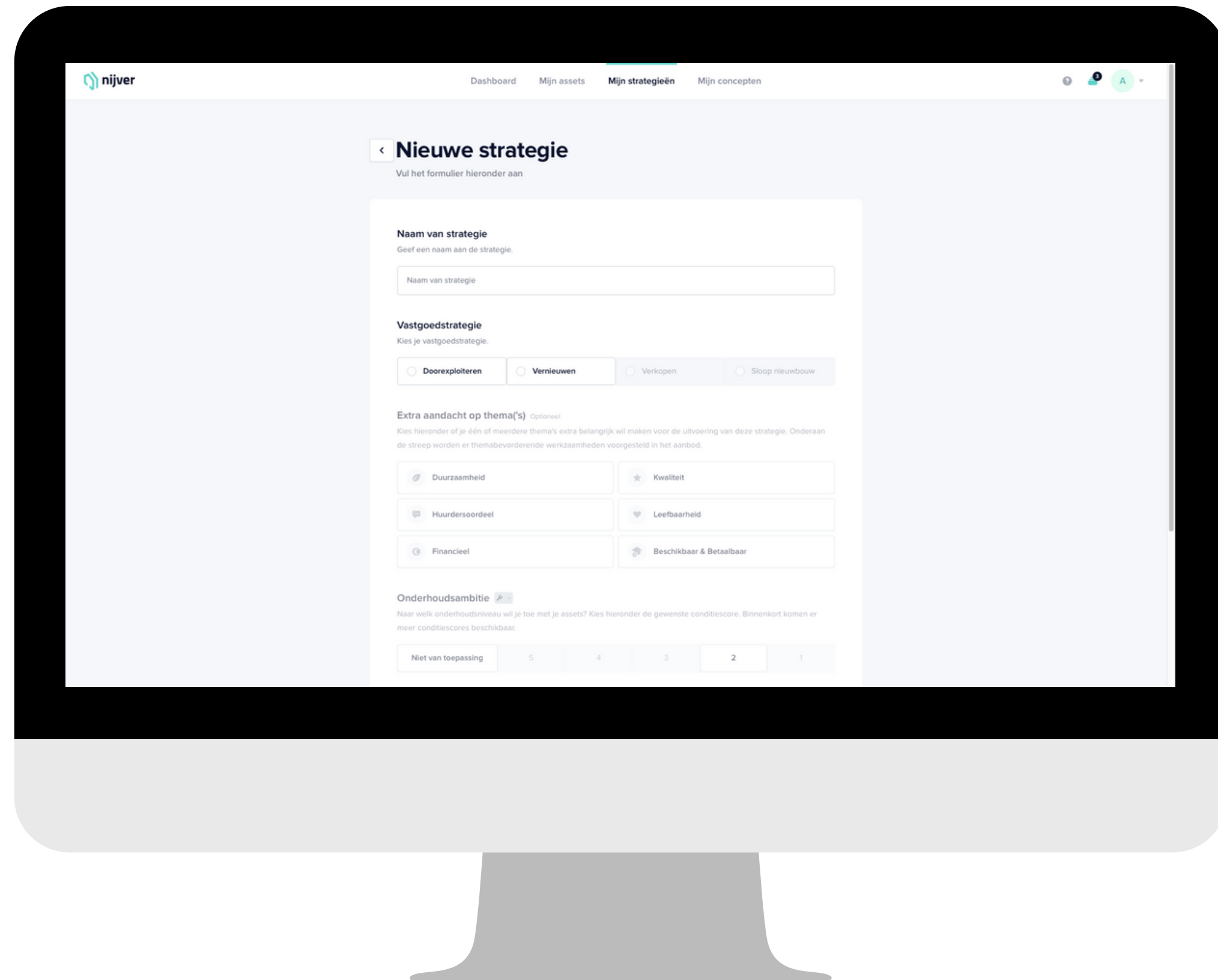
2 B

Rijwoning  
6 vhe's  
1956

€ 17.229 p/vhe



# In een handomdraai een nieuwe strategie maken

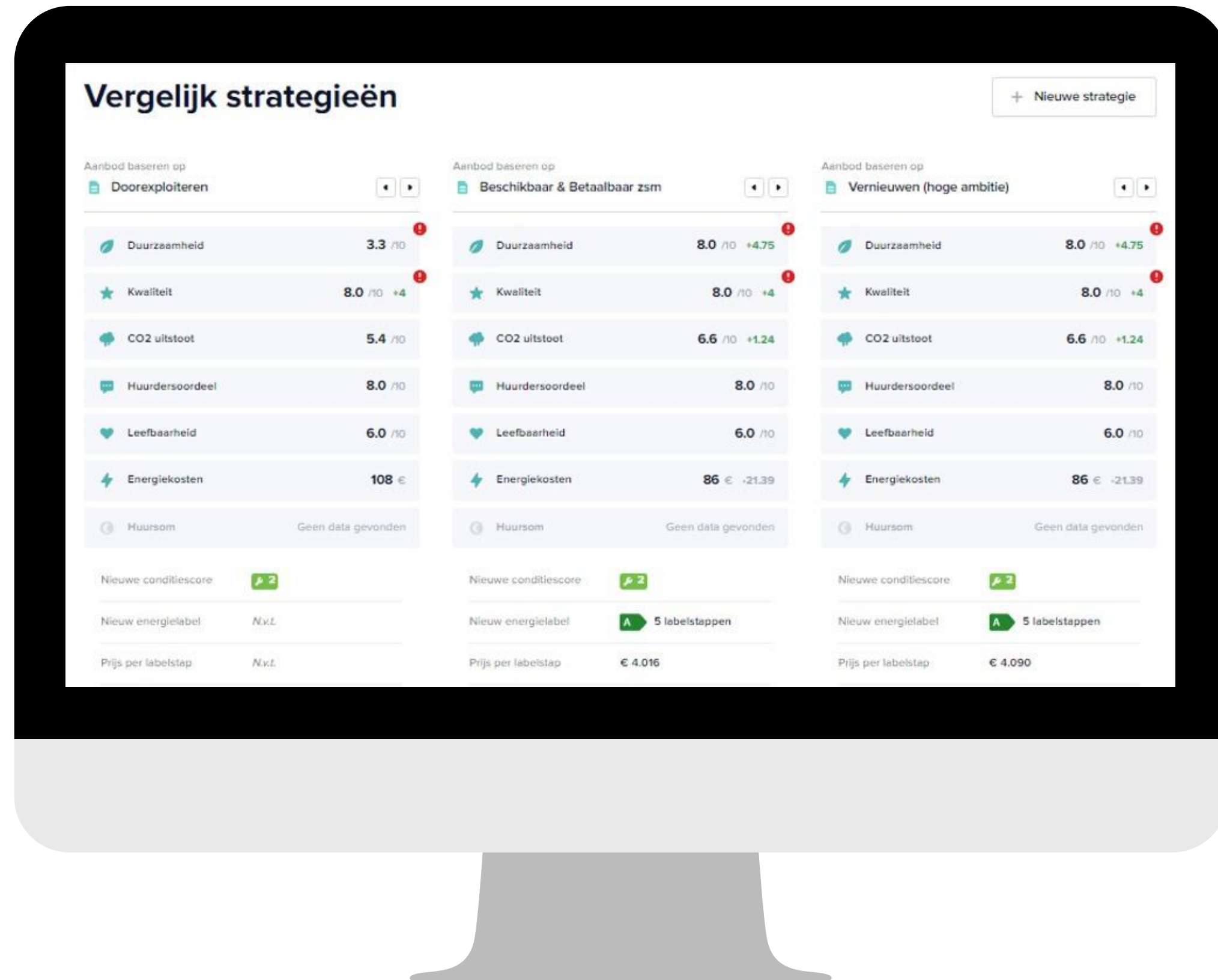


The screenshot displays a web application interface for creating a new strategy. The page title is 'Nieuwe strategie' with a subtitle 'Vul het formulier hieronder aan'. The form is divided into several sections:

- Naam van strategie:** A text input field labeled 'Naam van strategie'.
- Vastgoedstrategie:** A section with the instruction 'Kies je vastgoedstrategie.' and four radio button options: 'Doorexploreren', 'Vernieuwen', 'Verkopen', and 'Sloop nieuwbouw'. The 'Vernieuwen' option is selected.
- Extra aandacht op thema(s):** An optional section with the instruction 'Kies hieronder of je één of meerdere thema's extra belangrijk wil maken voor de uitvoering van deze strategie. Onderaan de streep worden er themabevorderende werkzaamheden voorgesteld in het aanbod.' It contains six checkboxes: 'Duurzaamheid', 'Kwaliteit', 'Huurdersoordeel', 'Leefbaarheid', 'Financieel', and 'Beschikbaar & Betaalbaar'. The 'Kwaliteit' checkbox is checked.
- Onderhoudsambitie:** A section with the instruction 'Naar welk onderhoudsniveau wil je toe met je assets? Kies hieronder de gewenste conditiescore. Binnenkort komen er meer conditiescores beschikbaar.' and a row of five buttons labeled 'Niet van toepassing', '5', '4', '3', '2', and '1'. The '2' button is selected.



# ... en vergelijken.



# Zonder Nijver

- Onvoldoende inzicht in de status van de portefeuille.
- Zelf inschatten welke investeringen men moet doen.
- Het maken van beslissingen is vaak tijdrovend of onvoldoende gegrond.

# Met Nijver

- Nijver geeft dit inzicht in slechts een paar klikken.
- Nijver brengt alle complexe data samen tot één betrouwbaar overzicht.
- Hierdoor kun je slim investeren in uw woningbezit op basis van data.



Landdrostlaan 51  
7327 GM Apeldoorn  
Postbus 6232  
088-2041800  
info@nijver.nl  
**www.nijver.nl**