



LENS **LEASE**

ZONNEPANELEN ZONDER INVESTERING



ESCO BROCHURE 2020

INHOUD

03

Even voorstellen

04

LENS LEASE voor woningcorporaties

05

Volledige service

06

Stappenplan

08

Besparing voor uw huurder

09

Bewonerservaring

10

Ervaring van onze partners

11

Oriëntatiegesprek



“

MET SPECIALISTEN IN IEDERE DISCIPLINE VAN HET ZONNETRAJECT, REALISEREN WIJ BINNEN EEN STRIKTE PLANNING HET OPTIMALE ZONNE-SYSTEEM VOOR UW DAK.

– CHRISTIAAN BRESTER
DIRECTEUR LENS



EVEN VOORSTELLEN

Bij LENS kijken we altijd vooruit. Duurzaamheid is daarbij onze grootste drijfveer. Begonnen als startup in 2012 is LENS inmiddels uitgegroeid tot een bedrijf met ruim 40 medewerkers. We streven ernaar om zoveel mogelijk daken in te zetten als krachtige tool om Nederland te verduurzamen. Sterker nog, we laten al jaren zien dat dit kan.

ONZE KERNWAARDEN:



DUURZAME IMPACT



KLANTGERICHT



SAMENWERKEN

Klanten voor wie wij
onder andere werken:



a.s.r. real estate

Ymere



Stadgenoot

JUMBO



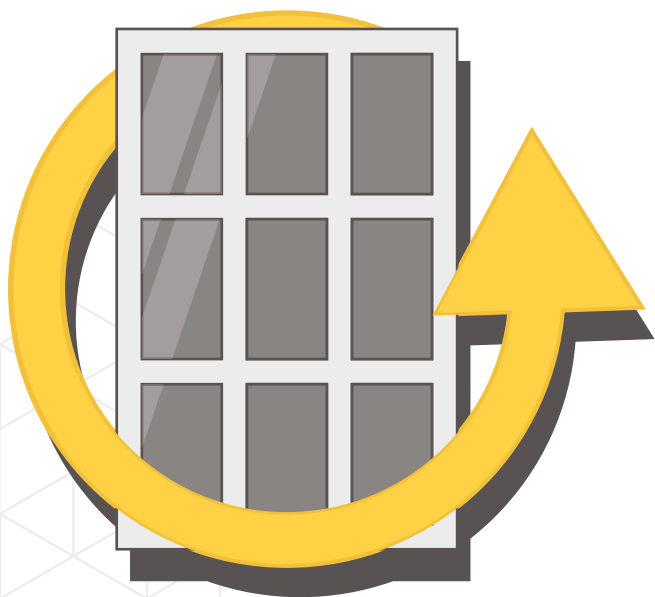


LENS LEASE VOOR WONINGCORPORATIES

U wilt het energielabel van uw woningbezit verbeteren en lagere woonlasten voor uw huurders. Waar te beginnen? Een woningcorporatie heeft niet altijd de expertise, de beschikbare tijd of investeringsruimte om dit op te pakken. LENS biedt daarom een totaalpakket voor grote en kleine woningcorporaties waarmee wij het hele project kunnen financieren, begeleiden, ontwikkelen en beheren. Met onze kennis en expertise heeft u een duurzame samenwerking in huis wat voor alle partijen een win-win situatie oplevert.

Ieder zonnepaneel dat wij plaatsen:

- Geeft minimaal 20 jaar zonne-energie
- Geeft financieel voordeel aan uw huurder
- Garandeert kWh opwek
- Wordt gemonitord
- Bespaart CO2 vergelijkbaar met 13 vuilniszakken per jaar
- Brengt ons dichterbij een duurzame maatschappij



VOLLEDIGE SERVICE

Dat het plaatsen van zonnepanelen niet uw kerntaak is, begrijpen wij volkomen. Wij hebben onze diensten daarom zo ingericht dat we corporaties totaal kunnen ontzorgen.

Dit totaalpakket bestaat uit de volgende specialismen:

Financiering

U wilt uw woningbezit verduurzamen, alleen wilt u daar uw financieringsruimte niet voor gebruiken. Hier heeft LENS een leaseconstructie voor ontwikkeld: ESCO (Energy Service Company). In deze constructie stelt u uw daken ter beschikking; wij doen de rest en blijven eigenaar, en dus verantwoordelijk voor de werking van het zonnesysteem. Hiermee bereiken we een gezamenlijk doel: een optimaal werkend zonnesysteem met een zo een hoog mogelijk rendement.

Huurderswerving- en communicatie

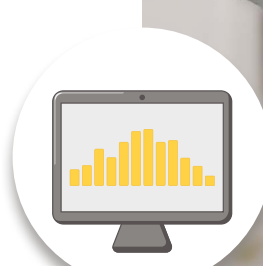
Ons uitgangspunt is dat wij u zoveel mogelijk uit handen nemen van de huurderscommunicatie en dat uw huurders nog nooit zo iets makkelijk hebben gedaan voor hun portemonnee en het milieu. Wij informeren helder over iedere stap, van werving tot installatie en oplevering met monitoring. Ons klantenserviceteam staat klaar om vragen van huurders te beantwoorden, ook na oplevering.

Projectrealisatie

Van nieuwbouw tot renovatieprojecten, bestaande bouw, grote daken, grondgebonden of gestapelde bouw; onze projectmanagers en projectengineers kennen de verschillen tussen ieder type dak, meterkast én aansluiting. Hetgeen wat ze wel gemeen hebben: ieder type project wordt gerealiseerd met een minimale impact voor de huurders.

Monitoring en beheer

Zodra het zonnesysteem is opgeleverd, wordt de opbrengst van zonnestroom bijgehouden in ons monitoringssysteem: Mijn Herman. Ons monitoringssysteem werkt 24/7 en geeft zelf aan als er onderhoud nodig is en of het systeem doet wat het belooft. Mocht het systeem een melding geven, dan staat ons ervaren beheerteam klaar om dit direct op te lossen.



STAPPENPLAN

VAN ORIËNTATIE TOT ZONNESYSTEEM

1

ORIËNTATIEGESPREK

Tijdens ons eerste gesprek nemen we u mee door de wereld van mogelijkheden die de energietransitie te bieden heeft. Na dit gesprek begrijpt u het LENS Lease concept, weet u hoe wij omgaan met onzekerheden en hoe wij samen uw verduurzamingsuitdaging kunnen aanpakken.

2

INTENTIEOVEREENKOMST

Met een intentieovereenkomst maken wij met u formeel kenbaar dat we het traject voortzetten met als doel tot een samenwerking te komen.

3

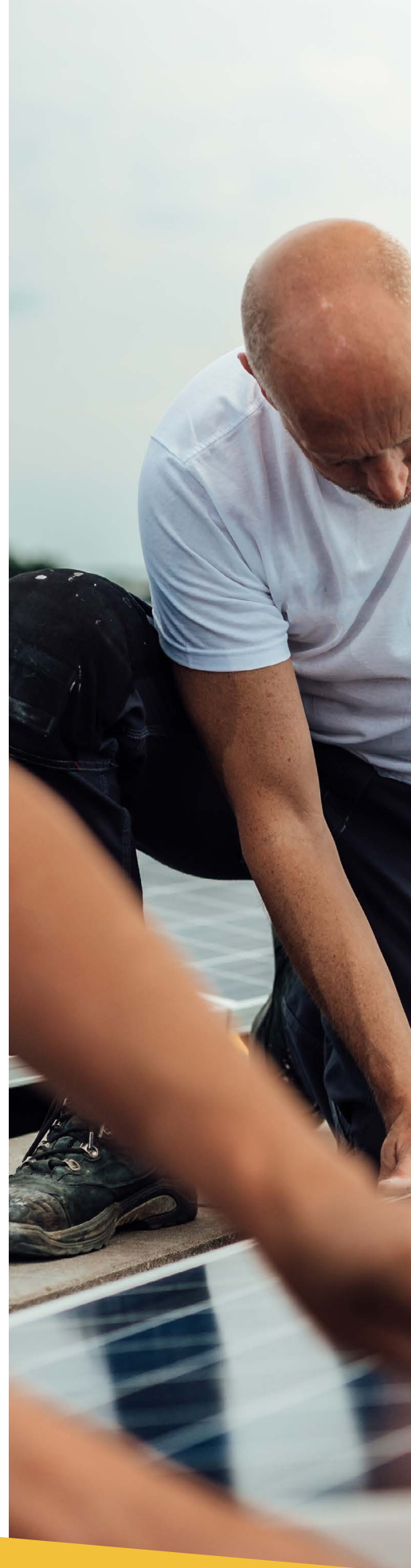
OMVANG BUSINESSCASE

Na het tekenen van de intentieovereenkomst gaan wij aan de slag om uw woningbezit in kaart te brengen. Variabelen die hierin worden meegenomen zijn onder meer: omvang van het woningbezit, locatie, type woningen, type daken en het energieverbruik. Aan de hand van deze variabelen kunnen we de omvang bepalen en de businesscase(s) opzetten.

4

MASTERPLAN

Vervolgens sturen wij u ons masterplan toe. Hier wordt onze standaard ESCO in beschreven. Dit masterplan wordt bij meerdere woningcorporaties toegepast en is juridisch gevalideerd.





5

JURIDISCHE ANALYSE

Hier komen we erachter waar uw omstandigheden afwijken van ons masterplan, bijvoorbeeld als uw bezit atypisch is, weten wij op welke punten we maatwerk moeten leveren. Met de juridische analyse zorgen we dat dit ook wordt onderbouwd met de juiste juridische stukken voor het Due Dilligence traject.

6

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Alle gemaakte afspraken van de samenwerking tussen LENS en uw organisatie worden gedocumenteerd in onze samenwerkingsovereenkomst. Hierna worden de stukken en onderbouwingen voor Due Dilligence voorgelegd.

7

PROJECTREALISATIE

De uitvoering van de gemaakte afspraken gaat in deze fase van start; wij zullen de daken van uw woningbezit gaan voorzien van zonnepanelen.

8

EXPLOITATIE EN ONDERHOUD

Wij controleren uw zonnestelsel proactief, zodat u geen zorgen heeft en u de voordelen van het systeem blijft ervaren. Mocht er zich een storing voordoen of een onderdeel aan vervanging toe zijn, dan lossen wij dit snel, adequaat en vakkundig op.



BESPARING VOOR UW HUURDER

Zonnepanelen wekken goedkope en duurzame stroom op. Dit levert een flinke besparing op de energiekosten van uw huurder. Hieronder een voorbeeld van een mogelijke besparing.

Aantal panelen per woning	6
Totale opbrengst door zonnestelsel	1.766 kWh
Gemiddelde stroomprijs bij een energieleverancier (€0,23 per kWh)	€ 406,-
Huurprijs zonnepanelen per maand	€ 23,50
Huurprijs zonnepanelen per jaar	€ 282,-
Huurdersvoordeel per jaar	€ 124,-

BEWONERSERVARING



“

De installateurs waren zeer vriendelijke mannen. Ik had verwacht dat alles keurig zou worden afgewerkt en afgeleverd, dit is ook gebeurd. Ik ben heel tevreden over onze zonnepanelen.

- P. Eekhout



“

Met het monitoringsysteem wordt elke dag even bekeken hoeveel stroom er wordt opgewekt. Voor mij was het duidelijk hoe het proces in elkaar zat.

- M. Verboom



“

De communicatie naar mij was duidelijk. De monteurs vertelden netjes wat ze precies gingen doen. Dit gaf mij een prettig gevoel.

- W. van der Pol



“

Zonnepanelen zorgen voor een verlaging van de energiekosten. Het is natuurlijk geen vetpot, maar we vinden het klimaat ook belangrijk.

- C. Muthing

Gepubliceerd: Aedes-Magazine 2018/3



ERVARING VAN ONZE PARTNERS

“

De kennis en beschikbaarheid van het LENS-team gaven direct het vertrouwen dat nodig is voor een langjarige samenwerking.

Bovendien staat de organisatie nooit stil; ze streven continu naar verbetering waardoor altijd ruimte is voor een open discussie over specifieke wensen of ideeën.

-Jonna Zwetsloot
Projectleader sustainability

Stadgenoot

“

Samen met LENS werkt Woonbron aan duurzaamheid. Door de flexibele instelling en goede communicatie is LENS een prettige partner die oog heeft voor onze huurder.

- Linda de Groen
Gebiedscoördinator

 **woonbron**



STAP 1

ORIËNTATIEGESPREK

Tijdens het oriëntatiegesprek vertellen we u meer over:

- Uw ambitieniveau, CO2 neutraal en energie labels
- Woonlastenbeheersing
- Opbrengstgaranties van de PV-systemen
- Rechten en plichten van uw huurders
- Risico-allocatie en garantstellingen
- Voorbeeld projecten van bestaande bouw, renovatie trajecten en nieuwbouw

We zitten graag met u aan onze werktafel.
Neem contact op met:

Georgi Tuaeov

georgi@lens-energie.nl

+31 (0)6 147 714 01



LENS BV

Klaprozenweg 75E
1033 NN Amsterdam

info@lens-energie.nl
www.lens-energie.nl
+31 20 61 83 794

KVK 66393922
BTW NL856531248B01

