



# DE DIENSTEN **VAN LENS**



# INHOUD

03

Even voorstellen

04

Onze diensten



**ZONNEPANELEN  
VERDIENEN LANGJARIG  
RENTMEESTERSCHAP!**

- CHRISTIAAN BRESTER  
DIRECTEUR LENS

## EVEN VOORSTELLEN

Wij zijn LENS. Wij zijn de meest complete zonpartner van woningcorporaties. We bieden totaaloplossingen voor alle PV-vraagstukken en ontzorgen woningcorporaties bij het behalen van duurzaamheidsdoelstellingen. Wilt u het energielabel van uw woningbestand verbeteren, of lagere woonlasten voor uw huurders? Zoekt u een partner voor zowel uw grondgebonden als gestapelde bezit? Voor ieder PV-vraagstuk én ieder type dak, hebben wij passende oplossingen! LENS wil zoveel mogelijk daken inzetten om Nederland te verduurzamen en dat doel bereiken we alleen in nauwe samenwerking!

### Onze Kernwaarden:



**DUURZAME IMPACT**



**KLANTGERICHT**



**SAMENWERKEN**

Klanten voor wie wij  
onder andere werken:





# ONZE DIENSTEN

## ANALYSE & ADVIES

U wilt uw woningbezit verduurzamen. Welke mogelijkheden zijn er en welke daarvan zijn ook toekomstbestendig? We gaan graag met u aan tafel om de potentie van een zonnestelsel voor een specifiek complex in kaart te brengen. We maken een vrijblijvende quickscan waarin we de kerngegevens op een rij zetten. Daarna optimaliseren we het project voor de technische en financiële haalbaarheid met een Haalbaarheidsonderzoek (HBO). We geven dan inzicht in het huurdersvoordeel en het interne rendement. Ook kunnen we een analyse maken van uw hele woningbezit. We maken een plan hoe we de zonnepanelen strategisch kunnen inzetten voor de CO2 neutrale gebouwde omgeving. Met onze ervaring kunnen wij u daarnaast ook adviseren bij juridische vraagstukken.



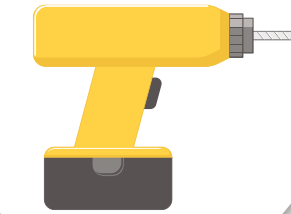
## HUURDERSWERVING & COMMUNICATIE

Als complete zonpartner ontwikkelen, begeleiden en beheren wij het gehele zonnestroomproject, waar de bewoners de vruchten van plukken. De woningcorporatie heeft er geen omkijken naar. Vanaf de werving tot en met het onderhoud en beheer stellen wij uw huurder centraal. Wij stemmen de communicatie af op uw doelgroepen; uw huurders. Hierbij zetten wij communicatiemiddelen in die de huurder als prettig ervaart. Onze werkwijze resulteert in een hoge participatiegraad; zowel bij grondgebonden woningen als bij gestapelde bouw.



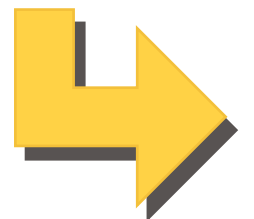
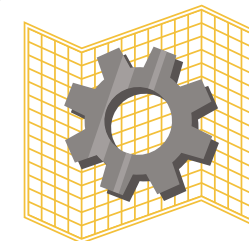
## PROJECTREALISATIE

Van het intekenen van de panelen op het dak tot aan de laatste aansluiting in de meterkast: LENS begeleidt het hele traject van A tot Z. Veiligheid, kwaliteit en aandacht voor de huurders staan centraal bij de werkzaamheden op en in de woningen. Het proces en de planning wordt altijd in overeenstemming met de woningcorporatie vastgesteld. Gedurende de uitvoering is onze projectmanager uw vaste aanspreekpunt.



## PROJECT ENGINEERING

Engineering voor nieuwbouw, renovatie of bestaande bouw vragen andere invalshoeken waar LENS uitgebreide ervaring in heeft. We optimaliseren onze ontwerpen voor EPC, BENG en andere normen. Ons ontwerpteam kan werken in het BIM ontwerp. Onze nauwkeurige en professionele engineering leidt tot tijdige input voor het bestek aangaande de benodigde voorzieningen voor de zonnepanelen. Wij maken als zonnepanelenspecialist graag onderdeel uit van het bouwteam zodat u in de realisatiefase niet voor verrassingen komt te staan.





## ONDERHOUD & MONITORING

Zodra het zonnestelsel werkt, worden de opbrengsten bijgehouden in ons monitoringssysteem: Mijn Herman. Huurders, beheerders en u als eigenaar kunnen altijd zien hoeveel zonnestroom de panelen opleveren. Wij monitoren het systeem 24/7. Als er onverhoopt een storing is of als er tegenvallende opbrengsten zijn, worden deze automatisch gesignaleerd zodat er snel actie genomen kan worden. Ook uw bestaande zonnestelsels kunnen we toevoegen aan ons monitoringssysteem. Zo is de werking van al uw pv-systeem inzichtelijk in één platform.



## BEHEER

LENS heeft een eigen beheerteam. Dit team analyseert en verhelpt eventuele storingen en achterblijvende opbrengsten van het zonnestelsel. Op afstand indien mogelijk, op locatie indien nodig. Ook uw bestaande zonnestelsels kunnen we opnemen in ons monitoringssysteem en in beheer nemen.



## LENS LEASE (ESCO)

Als u uw financieringsruimte voor andere doeleinden nodig heeft, kan LENS een Energy Service Company opzetten. U stelt uw daken beschikbaar, wij doen de rest. Wij zijn eigenaar en dus ook verantwoordelijk voor de werking van de zonnestelsels. Hiermee bereiken we een gezamenlijk doel: optimaal werkende zonnestelsels voor langere periode. U voldoet aan uw prestatie-eisen en houdt meer financieringsruimte over. LENS heeft naast zonnepanelen ook ervaring met het opzetten van ESCO's voor LED-verlichting. Meer weten over LENS LEASE? Bekijk [hier](#) de brochure.



### MONITORING EN ZORGELOOS BEHEER

LENS biedt verschillende mogelijkheden voor monitoring. U leest er alles over in de brochure *Monitoring & Zorgeloos Beheer*. U kunt kiezen uit:

- 1 **MONITORING**
- 2 **MONITORING + BEHEER**
- 3 **MONITORING + PRESTATIEGARANTIE**



## **LENS BV**

Klaprozenweg 75E  
1033 NN Amsterdam

info@lens-energie.nl  
www.lens-energie.nl  
+31 20 61 83 794

KVK 66393922  
BTW NL856531248B01

