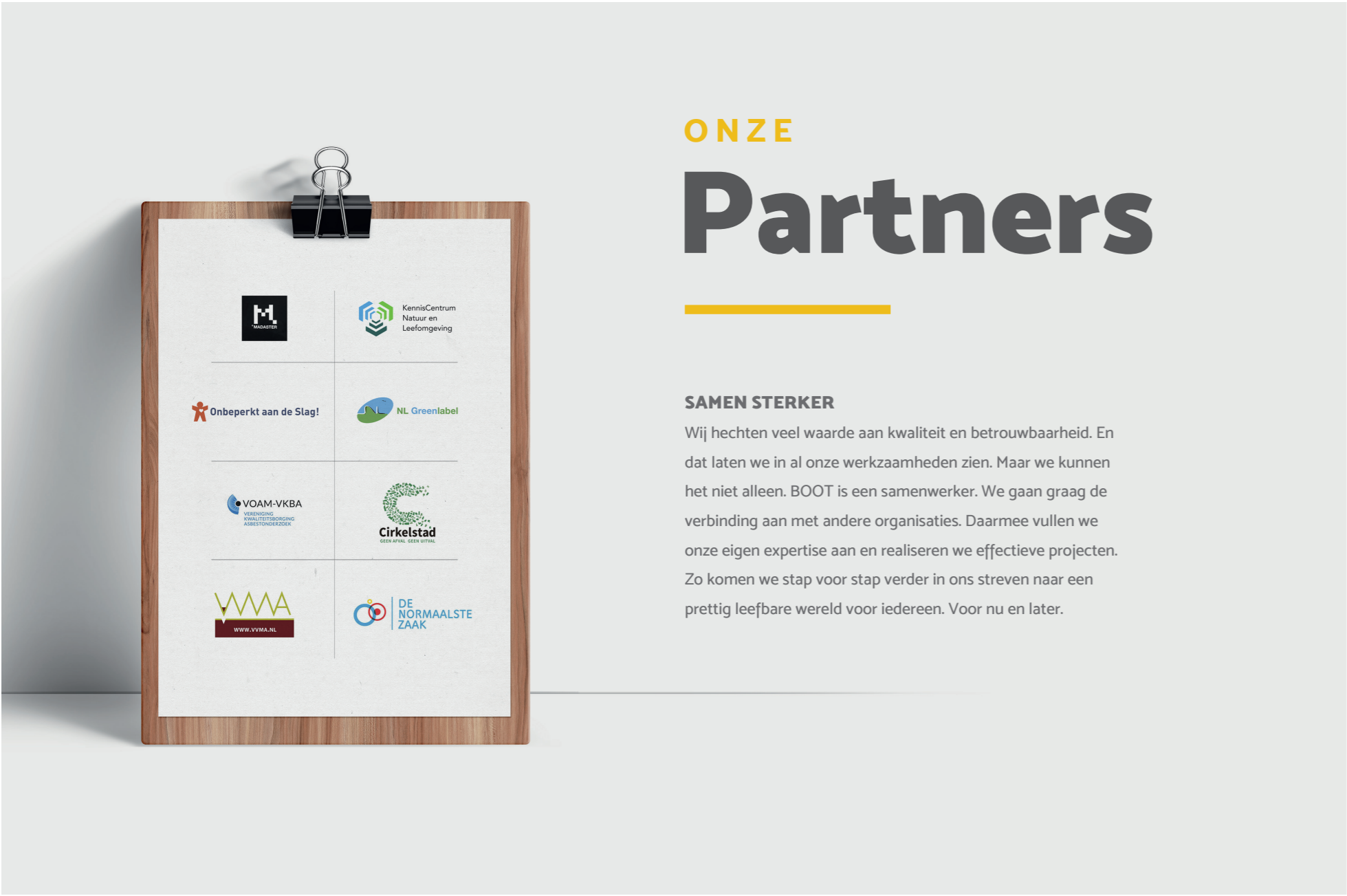




**ONTDEK
BOOT**



ONZE Partners

SAMEN STERKER

Wij hechten veel waarde aan kwaliteit en betrouwbaarheid. En dat laten we in al onze werkzaamheden zien. Maar we kunnen het niet alleen. BOOT is een samenwerker. We gaan graag de verbinding aan met andere organisaties. Daarmee vullen we onze eigen expertise aan en realiseren we effectieve projecten. Zo komen we stap voor stap verder in ons streven naar een prettig leefbare wereld voor iedereen. Voor nu en later.

De ingenieurs van BOOT, daar zit een verhaal achter.

Wat is jouw verhaal? Laat je inspireren!

Duurzame groet,

**KEES BOOT,
DIRECTEUR**





HET VERHAAL

Van BOOT

Meer dan 100 ingenieurs en ondersteunende specialisten vormen samen BOOT. Ze worden gedreven door de hulpvraag van de klant en op het juiste moment naar voren geschoven door BOOT. Zo komen de specifieke vraag van de opdrachtgever en de kracht van de ingenieur samen. Daar zit een verhaal achter.

Al werken de ingenieurs van BOOT alleen of in kleine teams, ze staan nooit alleen. Integendeel. Verbonden als ze zijn, vullen ze elkaar aan met hun kennis. Dat is de kracht van BOOT. Zoveel specialismen, zoveel mensen: ze vormen één organisatie, met vele gezichten en een gedeeld karakter. Multidisciplinair. Nuchter, verbindend, nieuwsgierig en met een sterk verantwoordelijkheidsgevoel. De ingenieurs van BOOT:

**‘WAT IK KENMERKEND
VIND VOOR BOOT,
IS DE POSITIEVE SFEER,
DE COLLEGIALITEIT, DE
VRIJHEID EN DE OPEN
CULTUUR.’**

**WILLIAM HENDRIKS
PROJECTLEIDER CIVIEL**



HET VERHAAL ACHTER

Landgoed in de bossen

Voor ontwikkelingscombinatie Sancta Maria gaat BOOT aan de slag op een 43 hectare groot landgoed. BOOT fungeert hierbij als de spreekwoordelijke spin-in-het-web.

Het landgoed bevindt zich op de grens van Noordwijk en Noordwijkerhout op het terrein van een voormalige zorginstelling. Bestaande karakteristieke gebouwen worden gerenoveerd en er worden 130 ruime kavels gecreëerd voor nieuwe woningen in het duurdere segment. Het landgoed ligt in een bosrijk gebied op korte afstand van zee.

BOOT beheert de grondexploitatie van de ontwikkeling en verzorgt de inrichting van de buitenruimten. Tijdens de uitvoering verzorgen wij de contractuele begeleiding namens de ontwikkelaar. De woningen en kavels liggen in een parkachtige omgeving. Er is dan ook veel aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing van het plan. Dit is te zien

aan het materiaalgebruik van de wandelpaden en de aanplant van grote hoeveelheden bomen en bosplantsoen. Door de gehele planontwikkeling ontstaat een opwaardering van het terrein, met behoud van de karakteristieke kenmerken.

Het gebied van circa 43 hectare wordt in fasen ontwikkeld. BOOT verzorgt het servicemanagement op het landgoed van de verkoopfase tot de oplevering van het landgoed. Dit houdt in dat de overdracht van de kavels conform koopcontract verloopt. Ook zijn wij aanspreekpunt voor bewoners, kopers en aannemers. Vanuit deze rol bewaken wij ook de veiligheid en netheid op het landgoed, zodat het prettig wonen en werken is.



‘Ook aandacht voor de natuur’

“Op het landgoed is veel waardevolle flora en fauna aanwezig. Deze hebben we in kaart gebracht om het groene karakter te kunnen behouden. Ook werd de planning van de werkzaamheden hierop afgestemd, zodat er geen schade of verstoring werd aangericht aan de natuur.

De woningbouwkavels bevinden zich in bosrijk gebied. Om de woningbouw mogelijk te maken is een protocol opgesteld waarbij we het bosgebied versterken door zwakke bomen te kappen en extra bomen bij te planten.”

HARRY VLASTUIN,
TEAMMANAGER CIVIEL

ONZE Diensten

DE SCHOONHEID VAN ONS DIENSTENPAKKET

BOOT heeft een breed dienstenpakket. Dat is een bewuste keuze. Bij BOOT werken specialisten uit diverse vakgebieden en zijn we multi-inzetbaar. Je kunt ons inzetten om projecten van A tot Z te regelen. Graag zelfs. Noem het ontzorgen, noem het ontlasten, noem het integraal werken. Het draait erom dat we je als opdrachtgever veel werk uit handen kunnen nemen. Projectmatig werken we trouwens ook graag aan mooie opdrachten. We zijn flexibel. Dat noemen wij nou de schoonheid van een breed dienstenpakket.



Infrastructuur

Engineering

Contractvoorbereiding

Directievoering & toezicht

Risicomanagement

Landschapsinrichting

Verkeerskunde

Omgevingsmanagement

Projectmanagement

Kunstwerken

Aanbestedingsadvies



Asbest

Asbestonderzoek

Lucht- en
risicobeoordeling NEN2991

Validatiemetingen

Calamiteitenmanagement

Asbestadvies

Asbestbeleidsplan

Asbestbeheersplannen

Directievoering & toezicht

Asbestosmanager



Water

Geohydrologie

Infiltratieadvies

Waterhuishoudkundig plan

Basisrioleringsplan

Gemeentelijk rioleringsplan

Watertoets

Afkoppelplan

Bemalingsadvies

Klimaatadaptatie

Meetnetten



Project- management

Risicomanagement

GreX

Projectramingen

Quick scan

Procesmanagement

Contractmanagement

Omgevingsmanagement

MEER WETEN?

KIJK OP [BUROBOOT.NL/DIENSTEN](https://www.buroboot.nl/diensten)



Geo-informatie

Metingen

Kadastrale recherche
en vorming percelen

Monitoring en
risicobeheersing

Bouwkundige inspectie
en opnames

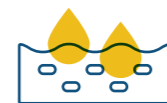
Specialistische metingen
en berekeningen

Retail

Opstellen tekeningen
en beheer

Bouwmaatvoering
en uitzetwerk

Dronemetingen



Bodem

Bodemonderzoeken

Asbest in
bodemonderzoeken

Waterbodemonderzoek

Nader bodemonderzoek

Partijkeuringen APO4

Saneringsbestekken en
aanbestedingen

Begeleiding van
bodemsaneringen

Geohydrologisch
onderzoek

Infiltratiemetingen (insitu)

Grondwatermeetnetten



Circulaire sloop

Sloopbestek

Omgevingsmanagement

Directievoering & toezicht

Risicomanagement

BREEAM certificering sloop

Contractvoorbereiding

Vergunningen

OOK WIJ ZIJN

Circulair

WORK IN PROGRESS

Ook in kantoren spelen circulariteit en duurzaamheid een steeds grotere rol en dat geldt zeker voor het BOOT-bedrijfspan. Onze bedrijfsvoering is duurzaam omdat dit de enige manier is om tot duurzame adviezen te komen in de projecten waarbij we betrokken zijn. Hiermee hebben wij impact! Wij passen in ons pand zoveel mogelijk gerecycled materiaal toe en binnenkort liggen er zonnepanelen op ons dak. Er staan omgebouwde wegwacht/laadpalen voor de deur om elektrisch te rijden. In ons pand zelf loopt de Route der Verbazing. Een route die loopt van receptie tot ons Circulair Café en bezoekers laat zien wat we doen en kunnen op dit gebied. Kom langs om het met eigen ogen te bekijken!





“Dit project was onder meer interessant vanwege de verscheidenheid aan in te zetten disciplines. Bestrating, riolering, asfalteren, groen, openbare verlichting, een fontein en archeologie! Onder de rijweg zat een oud gedeelte van de stadsmuur die al eerder in kaart was gebracht. Deze muur maakte het tot een uitdaging om het nieuwe riool aan te leggen.”

ANDRÉ NIJMEIJER
DIRECTIEVOERDER



HET VERHAAL ACHTER

Binnenstad Rhenen

De doorgaande oost-west verbinding van Rhenen is opnieuw ingericht. De straat vormt het winkelhart van Rhenen. Dat betekent veel stakeholders en veel belangen. Een ideaal project voor BOOT.

Complexiteit is immers een kolfje naar onze hand. Zeker met de decembermaand in het verschiet, was een nauwkeurige planning één van de belangrijkste factoren voor het succes van het Rhenense project. Stad en winkels moesten in deze feestperiode zo goed mogelijk bereikbaar blijven voor winkelend publiek en ondernemers.

Daarom hebben we gekozen voor een ‘knip’. We hebben de planning in tweeën geknipt en tussen half november en begin januari een pauze ingelast, vanwege de grote belangen van de winkeliers.

Er zijn verkeerskundige maatregelen genomen om het intensieve lokale én doorgaande verkeer de ruimte te geven en daarmee een veilige doorgang te bieden of tijdelijk om te leiden. Zo hebben we ook rekening gehouden met de

winkeliers in de binnenstad als het gaat om de bevoorrading van hun winkels en de zorg voor goede en praktische parkeervoorzieningen.

Ook esthetisch zijn mooie oplossingen bedacht. We hebben hoogwaardige materialen gebruikt, zoals gebakken straatmateriaal en natuursteen. Er is aandacht besteed aan het monumentale groen door de groeiplaats-omstandigheden te verbeteren. Zo hebben we, samen met alle betrokkenen, dit uitdagende project tot een goed einde gebracht.



ONZE

Initiatieven

BOOT lanceert geregeld zelf initiatieven voor de markt.

Omdat we nu eenmaal beschikken over kennis van zaken, drang om problemen op te lossen én een gezonde portie creativiteit.

ASBESTOS MANAGER

Asbestosmanager is een online tool die is ontwikkeld door BOOT. Asbestosmanager biedt corporaties en vastgoedeigenaren gemakkelijk inzicht in het aanwezige asbest in hun complexen. www.asbestosmanager.nl

De Nationale Hittestress Kaart

De bewustwording van klimaatverandering groeit. BOOT presenteert met trots de Nationale Hittestress Kaart om deze steeds groter wordende problematiek tastbaar te maken. Via de adreszoeker krijgt u snel een indicatief beeld van hittestress in uw omgeving.

insert[®]

maakt de cirkel rond

Insert is een innovatief, circulair collectief van sloop-, civiele en groenbedrijven. Het doel van deze samenwerking: zo hoogwaardig mogelijk hergebruik van materialen stimuleren. Hiervoor hebben we onder andere de speciale insert marktplaats gelanceerd: www.insert.nl waar we vraag en aanbod samen brengen.



Werken bij BOOT?

Ontdek BOOT en ontdek jouw kracht! Vacatures vind je op buroboot.nl/carriere/vacatures

Betrokken blijven?

Meld je dan aan voor onze nieuwsbrief via buroboot.nl/nieuwsbrief

Ook een goed idee?

Deel het met ons, stuur een mail naar info@buroboot.nl



Het keurmerk voor
verantwoord
bosbeheer

www.buroboot.nl