

## Woningkeuring

Een veilige woning lijkt vanzelfsprekend, maar is het niet. Regelmatig controleren is nodig en vormt de basis voor een goed onderhoud.



Tijdens de keuring kan ook naar andere aspecten worden gekeken zoals Energie Prestatie Advies en de bouwkundige staat.

Voor eigenaren en beheerders van woningen is het van belang dat er wordt voldaan aan geldende veiligheidsnormen voor woningen. Vanuit zorgplicht en maatschappelijk oogpunt dienen veiligheid, gezondheid en leefcomfort van de huurder gewaarborgd te zijn.

Met het nieuwe Bouwbesluit 2012 zijn de verplichtingen van eigenaar en beheerder voor het adequaat controleren en onderhouden van installaties wettelijk verankerd.

AquaServa voert woningkeuringen deskundig en objectief uit. Dit kan worden uitgevoerd per onderdeel of een combinatie ervan. Het gaat om de volgende veiligheidskeuringen:

- Gasinstallatie
- Waterinstallatie
- Elektra installatie
- Asbestherkenning
- Brandveiligheid
- Ventilatie
- Inbraakveiligheid

Naast de veiligheidsaspecten kan de opname worden aangevuld met:

- Plattegrondcontrole
- Controle zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)
- Bouwkundige controle
- Energie prestatieadvies (EPA)

De keuringen worden uitgevoerd op basis van onafhankelijk vastgestelde normen en criteria. Die zijn vastgesteld in de BRLK 14015 van het KIWA. AquaServa is door het KIWA gecertificeerd en kan na een geslaagde woningkeuring een KIWA certificaat verstrekken. Dat borgt de kwaliteit van de keuring en daarmee van de woning.

Als één van de weinige organisaties in Nederland kan AquaServa een gecombineerde dienstverlening aanbieden. Een populaire combinatie is bijvoorbeeld het gelijktijdig uitvoeren van de veiligheids controle en een Energie Prestatie Advies. Dat kost relatief weinig inspanning, is goedkoop en gemakkelijk voor bewoners.

## Energie Prestatie Advies

Vanaf 1 januari 2008 dient bij verhuur of verkoop van woning en bedrijfsgebouw een wettelijk voorgeschreven energielabel aanwezig te zijn. De eigenaar van het gebouw moet bij elke nieuwe transactie een EPA-label kunnen tonen waarbij koper of huurder van de woning of het gebouw op eenvoudige wijze het energieverbruik en de energiekosten kan vergelijken. Het label vermeldt de energie index en geeft aan welke verbetermaatregelen van belang zijn.

Zowel voor woningen (EPA-W) als voor bedrijfsgebouwen (EPA-U) worden door AquaServa labels en maatwerkadviezen verstrekt. Er kan onderscheid worden gemaakt in uitsluitend een EPA opname of een compleet EPA traject. Bij een opname inventariseert AquaServa de gegevens van de woning, controleert deze te plaatse en levert de bijgewerkte informatie aan. Een compleet EPA traject resulteert in een opname, afmelden en bijwerken van de gegevens, al dan niet in het bestand van de opdrachtgever. Indien gewenst kunnen wij ook maatwerkadvies uitbrengen.

Veel eigenaren en beheerders houden de woning- en energiegegevens bij in hun eigen software systeem, bijvoorbeeld door middel van EPA-VIEW of VABI. AquaServa kan het EPA traject of opnames in al die systemen verwerken en ook de afmelding verzorgen bij Agentschap.nl. Daarmee wordt het Energie Prestatie Advies onafhankelijk gewaarborgd.



AquaServa is afkomstig uit de watersector. Vanaf het begin houden wij ons bezig met bacterievrijwater, het oplossen van legionellaproblematiek en het beheer van waterinstallaties. Steeds meer klanten hebben ons gevraagd hen ook te ondersteunen met andere installaties en veiligheidsaspecten in gebouwen en woningen. Daarom doen wij ook electra, gas en luchtinstallaties en houden wij ons bezig met brandveiligheid, asbest en integrale woningkeuringen.

Voor alle activiteiten hebben wij certificaten en kwaliteitssystemen.

**AquaServa**  
Walaardt Sacrestraat 435  
1117 BM Schiphol  
Telefoon: 088 - 006 2500  
Telefax: 088 - 006 2599  
email: [info@aquaserva.nl](mailto:info@aquaserva.nl)  
[www.aquaserva.nl](http://www.aquaserva.nl)