

Smart Twin voor woningcorporaties



Toekomstbestendig
vastgoedbeheer,
renovatie en
verduurzaming

Complexnummer:
201

WOZ-waarde:
€ 238.000

WWS-punten:
156

Verhuurbaar vloeroppervlak:
88,7 m²

A
B
C
D
E
F
G

Zonnepanelen | 12 stuks
Opbrengst:
3.672 kWh

Dakisolatie | binnenzijde
Besparing gas:
1.350 m³ per jaar

HR++ glas | totaal: 20 m²
Besparing:
€ 240,- per jaar

Thermokussens 4-laags
Besparing gas:
80 m³ per jaar

2.400 mm
5.200 mm
5.400 mm

De mogelijkheden van Smart Twin voor woningcorporaties

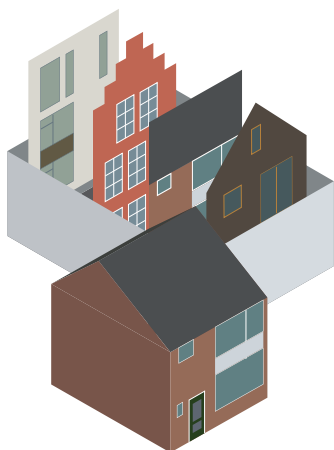
Een aantal voordelen op een rij:

- ✓ Toekomstbestendig en toekomstgericht vastgoedmanagement
- ✓ Dynamische 3D-woningmodellen
- ✓ Ongekend hoge bouwkundige detaillering, informatiedichtheid en datakwaliteit
- ✓ Geautomatiseerd advies bij renovatie (MJOP's) en grootschalige verduurzaming
- ✓ Op basis van slimme scenario's betere keuzes en minder advieskosten
- ✓ Technische rapporten (o.a. NTA 8800, NEN 2580, ISSO 51)
- ✓ Slimme energiebesparende maatregelen voor je gehele vastgoedportefeuille
- ✓ Groeiende datakwaliteit door gebruik
- ✓ 3D-modellen eenvoudig aanpasbaar zonder modelleurs en/of modelsoftware
- ✓ M.b.v. algoritmen alle informatie (tekeningen, oppervlakten, uittrekstaten, WWS-punten, labels etc.) live gegenereerd
- ✓ Data altijd actueel, consistent en eenduidig; gevolgen van mutaties direct inzichtelijk

Kortom: Smart Twin is een toekomstbestendig en uitbreidbaar platform voor slim en efficiënt vastgoedbeheer en het onderhouden en verduurzamen van corporatiewoningen.

Wat heeft Smart Twin je woningcorporatie te bieden?

De hoofdmodule van Smart Twin



Compleet bezit in 3D en 2D, inclusief zoekfunctie



Inzage in woningen, WWS-punten, NEN 2580, uittrekstaten, bouwtekeningen etc.



Zelf eenvoudig woningmodellen en data aanpassen



Eigen opnametool t.b.v. huurmutatie, NEN 2580, ZAV, WWS



Informatie op elk niveau: complex, blok, woning, bouwdeel, ruimte, installaties



Open systeem, geïntegreerd met eigen applicatielandschap

Uitbreiding 1

Energielabels en renovatie

- NTA 8800 opname + afmelding
- ISSO 51
- Maatwerkscenario's en integrale doorrekening
- Ondersteuning bewonersproces
- Eenmalig Mijn Thuis Magazine

Uitbreiding 2

Permanente bewonersomgeving

- Digitale huissleutel
- Energiebuddy
- Aanvragen aanpassingen
- Afgeschermd bewonersomgeving
- Periodiek Mijn Thuis Magazine

Zelf de kracht van Smart Twin voor je woningcorporatie ervaren?

Het antwoord op uitdagingen voor woningcorporaties

Woningcorporaties staan de komende jaren voor grote uitdagingen. Ten gevolge van het Klimaatakkoord moet de Nederlandse woningvoorraad op korte termijn grootschalig worden verduurzaamd en stuurt de overheid aan op gasloze woningen. Daarnaast is onderhoud een blijvend punt van aandacht en verliezen veel corporaties nog veel tijd aan inefficiënt vastgoedbeheer.

Smart Twin voor Corporaties

Alles > eindhoven-stadsdeel-gestel

Aantal bouwlagen +

Aantal kamers +

WOZ-waarde +

WWS-waarde -

Van: 144 Tot en met: 198

Toepassen

Bouwjaar +

Gebruiksoppervlakte -

Van: 77.39 Tot en met: 142.41

Toepassen

Energie labels +

Types +

Extra +

10039

HERVENBOSCH
Smartstraat 274
5212EK Twinstraat

Type: Tussenwoning
Bouwjaar: 1985
Gebruiksoppervlakte: 104m²
Energielabel: C
WOZ-waarde: €248000
WWS punten: 185

Overzicht Ruimte en oppervlakte Bouwdelen Output en bronnen

Basisgegevens +

WWS, Label en WOZ +

Geografische gegevens +

Administratieve gegevens +

Status Informatie +

Controles +

Aanpassingen +

ZAV's +

Waar heeft je woningcorporatie behoefte aan?

Dat zijn niet de enige uitdagingen. Ook onzekerheid over technische oplossingen, onduidelijk beleid, almaar oplopende bouwkosten, het gebrek aan mankracht en eigen expertise en de terugverdientijd van investeringen zijn belangrijke factoren.

Hoe kun je deze uitdagingen het hoofd bieden? Het antwoord daarop is simpel: één online omgeving, geïntegreerd in het eigen IT-landschap, die vastgoedbeheer voorspelbaar en toekomstbestendig maakt. Een omgeving die alle relevante woninginformatie centraal opslaat en berekeningen, scenario's, adviezen en rapporten op ieder moment kan oplepelen. Denk bijvoorbeeld aan verduurzamingsadviezen, onderhoudsrapporten, actuele berekeningen en onderhoudsscenario's.

Hoge datakwaliteit en bouwkundige detaillering

Werken met Smart Twin betekent dat je corporatie een enorme slag slaat in het borgen en verhogen van de datakwaliteit in tal van processen binnen je organisatie. Een betrouwbaar systeem met een ongekend hoge bouwkundige detaillering dat je woningbeheer verbetert en vereenvoudigt.

Ervaren en vertrouwd

Smart Twin is leverancier van de energetische rekenkern die draait op diverse overheidsplatforms (o.a. Milieu Centraal – Verbeterjehuis.nl) en wordt op dit moment al gesteund of gebruikt door diverse woningcorporaties.

Neem contact op voor een demonstratie of kennismakingsgesprek!

Hoofdmodule: De Basiscartotheek

Met Smart Twin kun je snel en efficiënt aan de slag met toekomstbestendig vastgoedbeheer. Smart Twin maakt alle woninginformatie inzichtelijk in één digitale omgeving, die bovendien volledig geïntegreerd is met het eigen applicatielandschap van je corporatie. Zo heb je direct inzicht in bestaande woningen en verhuurprocessen. De Basiscartotheek kan worden aangevuld met twee uitbreidingsmodules; één voor energielabels + renovatie en één voor een permanente bewonersomgeving.

In de Basiscartotheek raadpleeg je alle beschikbare objecten (woningen, appartementen, complexen etc.) in je vastgoedportefeuille via een lijst- of kaartweergave. Per object vind je intelligente 3D-en 2D-woningmodellen en alle informatie over de samenstelling en de potentie. Is er iets veranderd in een individuele woning of een complex? Dan hou je deze eenvoudig actueel door het woningmodel op locatie of op kantoor aan te passen, zonder modelleurs en/of modelsoftware.

Smart Twin voor Corporaties

Raadplegen Aanpassen **Opnemen** Scenario's Meldingen Projecten Hulp nodig? J. Janssen

Twinstraat Lijst Kaart **Opname** Powered by Smart Twin

Opname

- ✓ Algemene projectgegevens +
- ✓ Geometrie schil +
- Ruimtes -
 - ✓ Begane grond
 - Verdieping 1
 - Verdieping 2
 - Buitenberging

Slaapkamer 2.2

- Ruimteclassificatie Slaapkamer
- Verwarmde ruimte ✓
- Vorm en afmetingen. zijn de vorm en de afmetingen van de ruimte correct? ✓
- Nissen, schachten en sparingen – is de aan/afwezigheid van deze elementen (correct) aangegeven?
- Binnendeurenstaat(n) de binnendeuren(en) (ongeveer) op de juiste plek?
- Aanwezigheid sanitair – Is de aan/afwezigheid van sanitair in deze ruimte juist aangegeven op de tekening?

Slaapkamer 2.1 +
Slaapkamer 2.2 +
Slaapkamer 2.3 +



Eigen opnametool

Met de opnametool kun je iedere gewenste woning opnemen voor technische rapporten, zoals NEN 2580, WWS/ huurpuntenrapport, ZAV en energielabels. Berekeningen worden vanuit het model live gegenereerd aan de hand van algoritmes. Daardoor is data altijd automatisch up-to-date, consistent en eenduidig en zijn de gevolgen van mutaties direct inzichtelijk.



Meldingen

Wil je in één oogopslag inzien welke meldingen er gedaan zijn in je gehele woningportefeuille en deze in behandeling nemen? Ook daarin voorziet Smart Twin.



Direct inzage

Met de uitgebreide zoekfunctie heb je alle eigenschappen van een woning direct binnen handbereik. Met één druk op de knop krijg je bijvoorbeeld inzicht in het aantal kamers, de WWS-punten, de m² en NEN 2580 categorieën, WOZ-waarden en energielabels.

Meer weten?

Wil je meer weten over de mogelijkheden van Smart Twin voor woningcorporaties? Laat het ons weten en we nemen z.s.m. contact met je op.



Neem contact op via:

smarttwin.nl
073 750 63 65
info@smarttwin.nl

Of scan de QR-code!

Smart Twin is ontwikkeld door De Twee Snoeken | Architectuur & Software en is de opvolger van WoonConnect. Met Smart Twin maken wij ons sterk om het gehele Nederlandse woningbestand te digitaliseren en woningcorporaties,

gemeenten en particulieren te helpen bij beheer en verduurzaming. Zo dragen we met de digitalisering van Nederland samen bij aan mooiere, duurzamere en leefbaardere wijken, buurten en steden.