

VERPLICHTE ZELFSLUITENDHEID VAN DEUREN IN BOUWBESLUIT 2012 PER 1 JULI 2020 VAN KRACHT



Uit het oogpunt van brandveiligheid is het voorschrift dat toegangsdeuren van woningen zelfsluitend moeten zijn, uitgebreid. Sinds 1 april 2014 geldt voor nieuwe portiekflats dat deze zelfsluitende deuren moeten hebben. Op basis van dit wijzigingsbesluit wordt dit uitgebreid naar woongebouwen waar woningen uitkomen op inpandige gangen (zogenoemde corridorflats). De zelfsluitendheid zorgt ervoor dat een toegangsdeur niet open blijft staan bij het vluchten uit een brandende woning. Hierdoor wordt de rookverspreiding in de aansluitende vluchtroutes beperkt.

AANLEIDING

Naar aanleiding van de kamerbrief Brandveiligheid en zelfstandig wonende ouderen is onderzoek uitgevoerd dat heeft geresulteerd in een onderzoeksrapport van Nieman Raadgevende Ingenieurs. Uit de resultaten van het onderzoeksrapport blijkt dat zelfsluitende woningtoegangsdeuren bij corridorflats net zo nodig zijn als bij portiekflats. De aanbeveling in dit rapport luidt dan ook om in de nieuwbouwvoorschriften zelfsluitende woningtoegangsdeuren voor te schrijven voor alle woonfuncties die via inpandig gangen ontsloten worden.

Voor de zelfsluitende deuren is de algemene eis in het huidige Bouwbesluit 2012 nu al dat deuren in brand- en rookscheidingen zelfsluitend moeten zijn. Het Bouwbesluit 2012 beoogt daarmee dat deze scheidingen te allen tijde goed functioneren met deuren die gesloten zijn, ter voorkoming van branduitbreiding en het onbruikbaar worden van vluchtroutes. Alleen voor woningen is in het verleden een uitzondering gemaakt van deze algemene brandveiligheidseis omdat het gebruik van traditionele deurdrangers in het reguliere gebruik als probleem werd ervaren.

VRIJLOOP DEURDRANGERS

Deurdrangers kunnen tegenwoordig zo worden afgesteld dat deuren in gesloten toestand bij brand alsnog eenvoudig te openen zijn voor ouderen, mindervaliden en kinderen. Met een goede afstelling bestaat er dus geen risico dat mensen ingesloten worden. Verder kan men kiezen voor zogenaamde vrijloop deurdrangers die alleen geactiveerd worden bij brand en daarmee geen belemmering geven bij gebruik onder normale omstandigheden. Uit veiligheidsoverwegingen is de uitzondering voor portiekflats al in 2014 vervallen en met de onderhavige wijziging van het Bouwbesluit 2012 is dit uitgebreid naar alle woongebouwen met inpandige gangen.

CORRIDORFLATS, PORTIEKFLATS EN GALERIJFLATS

Sinds 1 april 2014 geldt het voorschrift voor zelfsluitendheid al voor nieuwe portiekflats. Voor nieuw te bouwen woongebouwen met woningtoegangsdeuren in inwendige scheidingsconstructies betreft het nu voor alle woningdeuren die uitkomen op een inpandige ruimte. Dit is het geval bij portiekflats en zogenaamde corridorflats. Voor galerijflats is het niet van toepassing, omdat hier de woningtoegangsdeur in een uitwendige scheidingsconstructie zit.

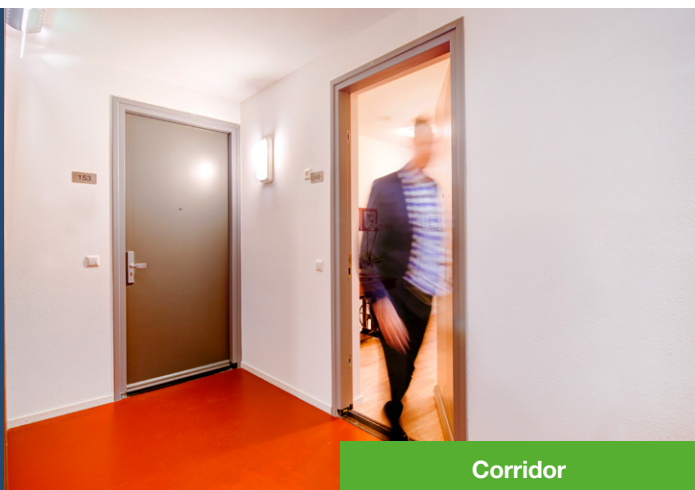


OOK BESTAANDE WOONGEBOUWEN KUNNEN HIER MEE TE MAKEN KRIJGEN

De nieuwe nieuwbouweis maakt het voor gemeenten verder mogelijk om zelfsluitende deuren voor te schrijven bij bestaande woongebouwen zoals seniorencomplexen. Dit kan met het bestaande artikel 13 Woningwet op basis waarvan gemeenten de mogelijkheid hebben om de eigenaar van een bestaand woongebouw te verplichten een bestaand gebouw aan te passen tot een hoger niveau, waarbij het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit 2012 de bovengrens vormt. Dit zal dan door de gemeente goed en specifiek voor de situatie in dat woongebouw moeten worden gemotiveerd.

INWERKINGTREDING EN OVERGANGSPERIODE

De wijzigingen in het bouwbesluit 2012 treden in werking op 1 juli 2020. Er is niet voorzien in specifiek overgangsrecht in dit besluit. Voor procedures zoals vergunningaanvragen, die reeds in gang zijn gezet op het moment dat de nieuwe voorschriften in werking treden, geldt het Bouwbesluit 2012.



GND is de overkoepelende organisatie van 11 toonaangevende Nederlandse deurenfabrikanten en biedt opdrachtgevers en afnemers al meer dan 35 jaar zekerheid. De aangesloten deurenproducenten zorgen samen voor een optimale kwaliteit en prestatie van binnen- en buitendeuren, waarbij veiligheid en duurzaamheid centraal staan.

GND
GARANTIEDEUREN

CONTACT

Postbus 841 | 6800 AV Arnhem
T 026 - 37 90 216 | E info@gnd.nl
www.gnd.nl

MET GND-GARANTIE
KIEST U VOOR:

- ZEKERHEID
- HELDERHEID
- TRANSPARANTIE