



## Inspectus specialist op het gebied van asbest

Inspectus is een onafhankelijk adviesbureau. Op het gebied van asbest kunnen wij u begeleiden en deskundig advies geven. De asbestonderzoeken worden uitgevoerd door een flexibel team met jarenlange ervaring en specialistische kennis.

Wij werken voor diverse opdrachtgevers met verschillende wensen en leveren daarom maatwerk en service die daarop afgestemd is. Vanzelfsprekend is Inspectus gecertificeerd conform het certificatieschema voor asbestinventarisatie.

# INSPECTUS

inventariseert



### De dienstverlening kan zijn:

- Asbest inventarisatie en rapportage
- Asbest advies
- Projectbegeleiding
- Contra expertise van asbestinventarisatie rapporten
- Begeleiding en kostenraming bij een asbestsanering
- Risicobeoordeling conform NEN-2991
- Asbestbeheersplan en monitoring conform NEN-2991
- Opleiding en trainingen asbest
- Begeleiding bij een validatiemeting conform SCI-548

### Samenwerking en maatwerk

Inspectus gaat voor een langdurige samenwerking. Kwaliteit, service en vertrouwen staan daarom centraal. Ons doel is om onze opdrachtgevers te ontzorgen in het gehele traject. Ieder project is uniek en wordt daarom ook zo behandeld. Onderzoek en advies worden afgestemd op klant specifieke wensen. Samen met de opdrachtgever zorgen wij voor efficiëntie in alle fases van het proces. Zo voorkomen we onnodige kosten, vertraging bij projecten en gezondheidsrisico's voor mens en milieu.

**“Wij zetten graag net dat ene stapje extra voor u”**



### Huidige Wetgeving asbest

De huidige Nederlandse wetgeving schrijft voor dat er voorafgaand aan sloop- of renovatiewerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 een volledige asbestinventarisatie ter plaatse uitgevoerd moet worden. Dit mag alleen worden uitgevoerd door een gecertificeerd inventarisatie bureau, zoals Inspectus BV.

Naast de verplichte situaties zijn er ook andere redenen waarbij het gewenst is om te weten of er asbest aanwezig is. Dit kan vanwege gezondheidsrisico's, maar er kunnen ook juridische of financiële redenen zijn.

### Asbest in kaart

Om inzichtelijk te krijgen of er in een bouwwerk asbest aanwezig is wordt een asbestinventarisatie uitgevoerd. Vooraf wordt de nodige deskresearch uitgevoerd, zoals het bestuderen van bouwtekeningen, oude rapportages en het eventueel interviewen van gebruikers of beheerders.

Tijdens een asbestinventarisatie onderzoekt de inspecteur (Deskundig Inventariseerder Asbest) het gebouw op de aanwezigheid van asbest. Van alle asbestverdachte materialen worden monsters genomen die vervolgens worden geanalyseerd. Asbestanalyses worden uitgevoerd door een onafhankelijk, geaccrediteerd laboratorium. Alle onderzoeksresultaten worden in een heldere rapportage verwerkt met praktische adviezen. Op basis van dit rapport kunnen vervolgstappen worden ondernomen waar we u bij kunnen begeleiden.

**INSPECTUS**  
inventariseert



Voor meer informatie kunt u onze website raadplegen, een e-mail sturen of bellen.  
[www.inspectus.nl](http://www.inspectus.nl)  
[info@inspectus.nl](mailto:info@inspectus.nl)  
0318 743494



## Inspectus specialist in kruipruimte inventarisatie

Bij Inspectus nemen we u graag mee in 'de wonderlijke wereld van de kruipruimte'. Er is veel onwetendheid over de problemen die zich in de kruipruimte kunnen afspelen. Het is ook geen ruimte waar men regelmatig controleert hoe de status onder de begane grondvloer is.

In de kruipruimte is vaak een klimaat aanwezig waarbij allerlei soorten houtaantastende insecten en houtaantastende schimmels zich heel goed kunnen ontwikkelen, maar ook plaagdieren zijn vaak in de kruipruimte te vinden.

Denk hierbij aan: Houtworm (*Anobium punctatum*), Huiszwam (*Serpula lacrymans*),

Kelderzwam (*Coniophora puteana*), Bruine rat (*Rattus norvegicus*) en Motmug (*Psychodidae*)

# INSPECTUS

inventariseert



### Ervaring

Inspectus beschikt over een team van ervaren inspecteurs die het als een uitdaging zien om de aanwezige problematiek van de kruipruimte volledig in kaart te brengen en u hierover het juiste advies te geven. Ook wanneer er geen kruipluik aanwezig is in uw houten begane grondvloer dan heeft de inspecteur het benodigde materiaal om een kruipluik te realiseren. Een vochtige kruipruimte is geen probleem, de inspecteur heeft een waterwerende overall, maar wanneer er een laag water in de kruipruimte staat is het niet veilig voor de inspecteur. Wij kunnen ter voorbereiding een pomp plaatsen om de kruipruimte leeg te pompen, vraag hiervoor naar de mogelijkheden.

### Onderzoek

De kruipruimte inventarisatie betreft in basis een visuele keuring met als doel een advies naar aanleiding van eventuele gebreken en tekortkomingen. Door middel van een inspectiehamer worden de houten balken aangeslagen om deze te beoordelen op de aanwezigheid van eventuele houtaantasters. Wat komen we zoal tegen onder vloeren en in kruipruimtes:

- Bouw- en sloopafval
- Rotte vloerdelen
- Doe-het-zelf 'oplossingen'
- Zwam / schimmel
- Loshangend leidingwerk
- Lekkend leidingwerk
- Vochtproblemen
- Geen of slechte ventilatie
- Houtaantastende insecten
- Betonrot

### Rapportage

Een rapportage bestaat uit de volgende onderdelen:

- Opsomming van de geconstateerde problemen.
- Het opstellen van een plan van aanpak met werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden om de geconstateerde problemen op juiste wijze op te lossen.
- Foto's met bijschrift.
- Een plattegrond met de geconstateerde problemen ingetekend.





“Wij zetten graag net dat ene stapje extra voor u”

## Projecten

Wij verzorgen ook kruipruimte inventarisatie voor meerdere woningen en/of complexen. Van simpele inspecties tot opdrachten waarbij kruipluiken of doorgangen dienen te worden gemaakt.

Wilt u als woningstichting, gemeente of verzekeraar grootschalige inspecties laten uitvoeren? Vermoed u zwammen in uw woning? Wilt u een volledig inspectierapport?

De jarenlange expertise en mankracht stellen wij graag voor uw project ter beschikking. Wij werken in geheel Nederland.

## Aan- en verkoop inspecties

Inspectus voert op verzoek van makelaars, projectontwikkelaars of potentiële kopers ook inspectiecontroles uit. Hierbij controleren wij de kruipruimte zorgvuldig op de aanwezigheid van zwam, houtworm, huisboktor en ander ongedierte. Deze inspectie gaat verder dan de reguliere bouwkundige rapporten. De specialisten van Inspectus zijn bekend met de kleinste aanwijzingen van moeilijk op te sporen plaagdieren.

De kosten van deze inspecties wegen niet op tegen de langdurige procedures en financiële gevolgen die de aanwezigheid van houtaantasters en plaagdieren bij het koopproces kan geven.

Met een rapportage van Inspectus kunt u met een gerust hart het pand kopen of verkopen.

## Combi-inventarisatie Kruipruimte- én asbestinventarisatie

Voorafgaand aan sloop of renovatie bestaat de wettelijke verplichting om een volledige asbestinventarisatie te laten uitvoeren door een gecertificeerd asbestinventarisatie bureau. In de rapportage worden alle asbesthoudende materialen en toepassingen opgenomen, zodat u een compleet beeld heeft van het aanwezige asbest.

De inspecteurs van Inspectus kunnen zowel het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest uitvoeren als het onderzoek naar houtaantasters en plaagdieren. U slaat hiermee dus twee vliegen in één klap.

## Projectadvies

Bij projecten kan Inspectus u ondersteunen in de voorbereiding op de vloerrenovaties en asbestsanering. Wij kunnen het gehele traject van aanbesteding tot oplevering voor u verzorgen. Inspectus is de schakel tussen de opdrachtgever en de uitvoering. Wij ondersteunen bij het onderzoek, de aanbesteding, de voorbereiding en natuurlijk de oplevering.

**INSPECTUS**  
inventariseert



Voor meer informatie kunt u onze website raadplegen, een e-mail sturen of bellen.

[www.inspectus.nl](http://www.inspectus.nl)

[info@inspectus.nl](mailto:info@inspectus.nl)

0318 743494



## Plagdier Risico Inventarisatie (PRI)

Met een Plagdier Risico Inventarisatie controleert een ervaren kwaliteitsinspecteur van Inspectus alle risico's met betrekking tot plagdieren. Bedrijven die te maken hebben met audits, hebben met deze inspectie een waardevol document, ofwel een zogenaamde nulmeting. Maar ook voor bedrijven die graag willen weten hoe de situatie op het gebied van plagdierbestrijding en plagdierpreventie nu is, is de PRI zeer waardevol. Het biedt veel voordelen zoals het voorkomen van bedrijfsblindheid, Inspectus kijkt mee met een onafhankelijk extra paar ogen.

# INSPECTUS

inventariseert



### Ervaring

Inspectus beschikt over een team van inspecteurs met jarenlange ervaring die het als een uitdaging zien om de eventueel aanwezige plagdieren, en de risico's daarvan, volledig in kaart te brengen. Vervolgens geven zij u het juiste advies om ermee aan de slag te gaan.

De PRI geldt als nulmeting en vervolgmeting waarmee alle risico's en risicogebieden met betrekking tot plagdieren worden vastgelegd. Tevens geeft de PRI aanbevelingen om plagdieren te voorkomen. Immers, voorkomen is beter dan genezen.

Bij ieder project wordt een passende werkwijze gehanteerd, afgestemd op de wensen van de opdrachtgever.

### Plagdiermanagement

Heeft u de plagdierbestrijding al geregeld? Dan bekijken en beoordelen we deze. We beschrijven hoe u de hygiëne op dit moment heeft geregeld. En we kijken naar de bouwkundige staat van uw pand, zowel binnen als buiten. Tevens geven we u meer inzicht in de omgeving waarin uw pand staat, brengt dit risico's met zich mee?

De PRI wordt verwerkt in een duidelijke rapportage, ondersteund met overzichtelijke foto's. Met deze rapportage heeft u een helder overzicht van uw huidige status op het gebied van plagdierbestrijding en plagdierpreventie.





Een gezonde werk- en leefomgeving

## Het doel van een PRI

Aan de hand van de PRI stelt een plaagdierbeheersbedrijf een plaagdierbeheersplan op en start vervolgens met zijn dienstverlening. Het doel van de PRI is een betere beheersbaarheid van plaagdieren. De rapportage die voortvloeit uit de PRI is het middel om een duidelijk inzicht te krijgen in de verhoogde risico's op besmetting en de oplosbaarheid van eventuele problemen. Daarbij worden ook aanbevelingen gedaan om de huidige situatie te verbeteren.

De opvolging van deze aanbevelingen resulteert in betere en prettigere werken leefomstandigheden. Ook treden er minder storingen van de bedrijfsprocessen op. Dit resulteert voor u in een hogere kwaliteit waarbij risico's zoveel mogelijk zijn geëlimineerd. De PRI kan eenmalig of in een vast herhalingsritme plaatsvinden.

## Rapportage

De rapportage bestaat de volgende onderwerpen:

- Constateringen - Feitelijke constateringen ondersteund met foto's.
- Risico's en gevolgen - Een uitleg van de huidige situatie en de mogelijke risico's en gevolgen daarvan voor uw bedrijf.
- Aanbevelingen - Aangegeven wordt welke maatregelen u kunt nemen voor zowel de korte als de lange termijn.

## Omgevingsanalyse

In een omgeving spelen allerlei factoren die invloed hebben op de risico's met betrekking tot plaagdieren in en rondom een bouwwerk. Denk aan aanwezige natuurgebieden, water, begroeiing, zwerfafval, braakliggend terrein en activiteiten in de nabije omtrek. Als gebouweigenaar of beheerder wilt u weten welke factoren van toepassing zijn. Na het uitvoeren van een grondige omgevingsanalyse ontvangt u een uitgebreide rapportage waarin alle constateringen en aanbevelingen zijn verwerkt. Wanneer gewenst komen we dit persoonlijk toelichten.

**INSPECTUS**  
inventariseert



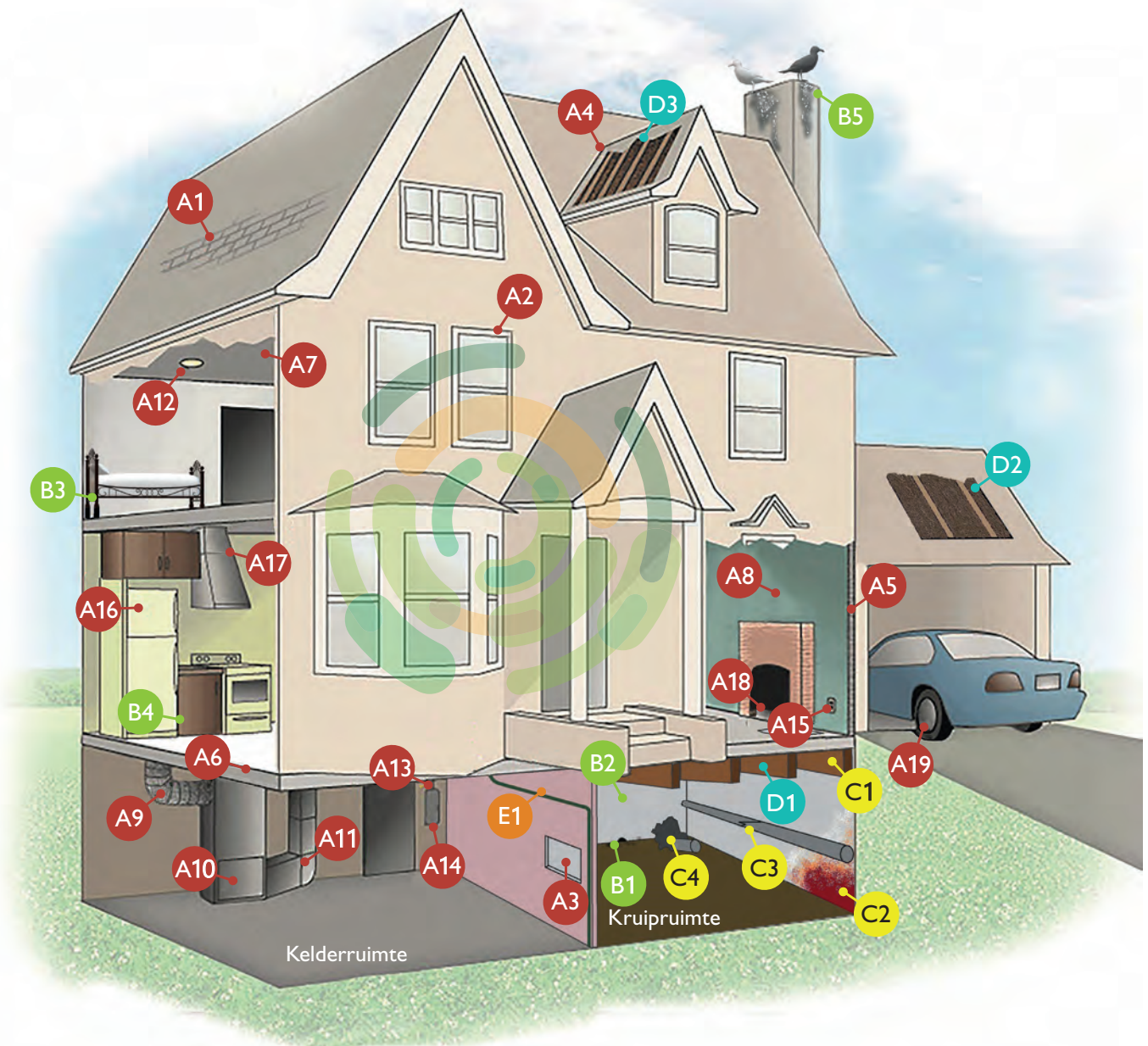
Voor meer informatie kunt u onze website raadplegen, een e-mail sturen of bellen.

[www.inspectus.nl](http://www.inspectus.nl)

[info@inspectus.nl](mailto:info@inspectus.nl)

0318 743494

# Wat treffen wij zoal aan in en om de woning



## A Asbest

- A1 Dakleien
- A2 Beglazingskit
- A3 (Kruip)luik
- A4 Dakbeschot
- A5 Isolatieplaten
- A6 Vloerzeil
- A7 Plafondplaten
- A8 Structuurverf
- A9 Leidingisolatie
- A10 Koord
- A11 Pakking
- A12 Inbouwverlichting
- A13 Isolatie

## B Plaagdieren

- A14 Zekeringkasten
- A15 Wandcontactdozen
- A16 Koelkasten
- A17 Wasemkappen
- A18 Schoorsteenkanalen
- A19 Remvoeringen
- B1 Ratten
- B2 Motmuggen
- B3 Bedwantsen
- B4 Kakkerlakken
- B5 Vogels

## C Kruipruimte problematiek

- C1 Balken die aangetast zijn
- C2 Zwam op de funderingsmuur
- C3 Lekkage riolering
- C4 Bouw- en sloopafval

## D Houtaantasters

- D1 Houtworm vloerconstructie
- D2 Houtworm dakconstructie
- D3 Boktor dakconstructie

## E Lood

- B1 Loden waterleiding



# Wat treffen wij zoal aan in en om de woning



A1 Dakleien



A9 Leidingisolatie



B1 Rat



A4 Dakbeschoot



A10 Koord



C1 Balk aangetast



A6 Vloerzeil



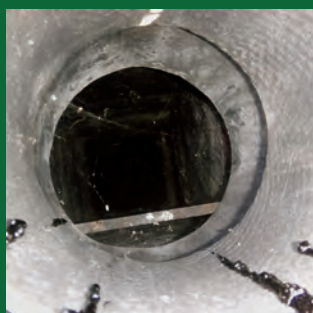
A12 Inbouwverlichting



C2 Zwam op muur



A7 Plafondbeplating



A18 Schoorsteenkanaal



D1 Houtworm

**INSPECTUS**  
inventariseert



Voor meer informatie kunt u onze website raadplegen, een e-mail sturen of bellen.

[www.inspectus.nl](http://www.inspectus.nl)

[info@inspectus.nl](mailto:info@inspectus.nl)

0318 743494





## Inspectus specialist op het gebied van Chroom-6

Voorafgaand aan onderhoud, renovatie of sloop van bouwwerken en objecten is het belangrijk om te inventariseren of er sprake is van chroom-6 houdende toepassingen. Chroom-6 is een toxische stof met kankerverwekkende eigenschappen die veel werd gebruikt in conserveringsmiddelen zoals verf, coatings en pigmenten. De specialisten van Inspectus detecteren chroom-6 houdende lagen en adviseren u over een veilige omgang met chroom-6 houdende materialen.

# INSPECTUS

inventariseert



### Onderzoek op maat

Tijdens een chroom-6 inventarisatie wordt bepaald of er chroom-6 houdende lagen in uw gebouw of op uw object aanwezig zijn. Afhankelijk van de situatie en klantwensen wordt de werkmethode voor op locatie bepaald. Er kan bijvoorbeeld gewerkt worden met een handheld XRF meter en/of monsternamen met laboratoriumanalyses. De analyses geven aan of, en zo ja hoeveel chroom-6 houdend materiaal er is aangetroffen. Optioneel kan er in kaart worden gebracht welke andere zware metalen aanwezig zijn in de verf of coating.

### Advies

Na het uitvoeren van de chroom-6 inventarisatie volgt een rapportage met daarin de onderzoeksresultaten en adviezen. Onze chroom-6 specialisten geven alle noodzakelijke informatie en begeleiding in het vervolgtraject. We geven antwoord op vragen als: 'Moet het chroom-6 gesaneerd worden of niet? Hoe dienen de geplande werkzaamheden veilig uitgevoerd te worden en met welke beschermingsmiddelen en gereedschappen?'

### Begeleiding

We kunnen u helpen bij het opstellen van een beheersplan, het uitvoeren van een blootstellingsonderzoek of het trainen van medewerkers. Ook het schrijven van een plan van aanpak met betrekking tot het bewerken of saneren van het chroom-6 houdende materiaal kunnen we voor u uitvoeren. Wij kunnen het gehele traject uit handen nemen. Van uitvoering van de inventarisatie en het bepalen van de risico's, tot en met het begeleiden van de te nemen vervolgstappen.



*"Wij zetten graag net dat ene stapje extra voor u"*

### Overige zware metalen

Chroom-6 is niet het enige risicovolle zware metaal. Het is daarom ook mogelijk om de aanwezigheid van andere zware metalen te laten analyseren. Denk hierbij aan Aluminium (Al), Zink (Zn), Lood (Pb), Titanium (Ti), Cadmium (Cd), Nikkel (Ni) en Kobalt (Co). Deze metalen kunnen in bepaalde situatie ook gezondheidsrisico's vormen.

### Gevaren van werken met chroom-6

Chroom-6 is stabiel en ongevaarlijk in onaangetaste verflagen. Het kan pas gevaar opleveren als deze verflagen worden bewerkt. Denk daarbij aan bewerkingen als schuren, zandstralen, slijpen, verhitten en boren. Hoe meer chroom-6 men inademt, doorslikt of op de huid krijgt, hoe groter de kans dat deze schade aan de gezondheid toebrengt. Vandaar dat de concentratie, frequentie en duur van de blootstelling belangrijke factoren zijn om de gezondheidsrisico's goed te bepalen.

### Nu we er toch zijn....

Veelal wordt een onderzoek naar chroom-6 en zware metalen uitgebreid met andere onderzoeken. De uitvoering van deze aanvullende onderzoeken vinden gelijktijdig plaats. Daardoor wordt de overlast voor bewoners/gebruikers tot één opname moment beperkt. Dit kan bijvoorbeeld een onderzoek zijn gericht op:

- Asbest
- Vocht & Schimmel
- Loden leidingen
- Kruipruimte problematiek
- Houtaantasters

**INSPECTUS**  
inventariseert



Voor meer informatie kunt u onze website raadplegen, een e-mail sturen of bellen.  
[www.inspectus.nl](http://www.inspectus.nl)  
[info@inspectus.nl](mailto:info@inspectus.nl)  
0318 743494